

HOTĂRÂREA NR. 11

din data de 27.01.2022

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str.
Lotus nr. 11, Bloc F 9 județul Cluj**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 27.01.2022.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, Bloc F 9 județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului și *raportul de specialitate* nr. 849/10.01.2022 al Serviciului Evidența Patrimoniului;

Ținând cont de prevederile legislative: Ordinul nr. 700 / 2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere documentația de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L.;

Ținând seama de *avizul* favorabil al comisiei de Specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 1, alin. 2, lit. a, art. 139, alin. 1, alin. 2, lit. e și lit. g, ale art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, înscris în CF nr. 51093 Turda (CF vechi 1269 / Poiana, Turda) prevazut cu nr. top. vechi 1181 / 53, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L, cu Referat de admitere nr. 47618 / 19.11.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda.

Art. 2. Prezenta documentație va fi înaintată către OCPI Cluj - Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda însoțită de declarațiile notariale în formă autentică a proprietarilor tabulari ai apartamentelor.

Art. 3. Tarifele aferente serviciilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii apartamentelor.

Art. 4. Imobilul situat în municipiul Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud. Cluj, UAT Turda, având numărul cadastral 51093-C1 a fost dezmembrat în următoarele unitati individuale : **51093-C1-U1** situat în loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 1, jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39,93 mp; **51093-C1-U2** situat în loc. Turda,

str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 2, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,24 mp; **51093-C1-U3** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 3, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,7 mp; **51093-C1-U4** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 4, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,51 mp; **51093-C1-U5** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 5, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,32 mp; **51093-C1-U6** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 6, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,7 mp; **51093-C1-U7** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 7, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,68 mp; **51093-C1-U8** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 8, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U9** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap. 9, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U10** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap. 10, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,17 mp; **51093-C1-U11** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap.11 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,95 mp; **51093-C1-U12** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap.12 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,27 mp; **51093-C1-U13** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.13, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36,81 mp; **51093-C1-U14** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap. 14, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,84 mp; **51093-C1-U15** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.15, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U16** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.16, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,93 mp; **51093-C1-U17** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 17, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,42 mp ; **51093-C1-U18** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 18, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,56 mp; **51093-C1-U19** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 19, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,62 mp; **51093-C1-U20** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 20, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,4 mp; **51093-C1-U21** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 21, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,79 mp; **51093-C1-U22** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 22, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,66 mp; **51093-C1-U23** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 23, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,4 mp; **51093-C1-U24** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 24, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,49 mp; **51093-C1-U25** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 25, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,59 mp; **51093-C1-U26** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 26, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,33 mp; **51093-C1-U27** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 27, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U28** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 28, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,24 mp; **51093-C1-U29** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap. 29, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,38 mp; **51093-C1-U30** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap. 30, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,39 mp; **51093-C1-U31** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap.31 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U32** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap.32 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U33** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.33, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,28 mp; **51093-C1-U34** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap. 34, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,61 mp; **51093-C1-U35** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.35, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,21

mp; **51093-C1-U36** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.36, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,6 mp; **51093-C1-U37** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 37, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,1 mp ; **51093-C1-U38** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 38, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,87 mp; **51093-C1-U39** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 39, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,61 mp; **51093-C1-U40** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 40, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,82 mp; **51093-C1-U41** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 41, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U42** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 42, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,81 mp; **51093-C1-U43** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 3, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,97 mp; **51093-C1-U44** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 44, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U45** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 45, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U46** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 46, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,68 mp; **51093-C1-U47** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 47, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,04 mp; **51093-C1-U48** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 48, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,56 mp; **51093-C1-U49** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap. 49, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,67 mp; **51093-C1-U50** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap. 50, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,28 mp; **51093-C1-U51** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap.51 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,86 mp; **51093-C1-U52** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap.52 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,64 mp; **51093-C1-U53** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.53, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,84 mp; **51093-C1-U54** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap. 54, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,14 mp; **51093-C1-U55** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.55, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U56** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.56, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,7 mp; **51093-C1-U57** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 57, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,27 mp ; **51093-C1-U58** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 58, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,95 mp; **51093-C1-U59** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 59, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35,46 mp; **51093-C1-U60** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 60, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U61** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 61, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,76 mp; **51093-C1-U62** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 62, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,46 mp; **51093-C1-U63** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 63, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,82 mp; **51093-C1-U64** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 64, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,01 mp; **51093-C1-U65** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 65, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U66** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 66, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,39 mp; **51093-C1-U67** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 67, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,21 mp; **51093-C1-U68** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 68, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,35 mp; **51093-C1-U69** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 69, jud.

Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U70** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 70, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,61 mp; **51093-C1-U71** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap.71 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,18 mp; **51093-C1-U72** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap.72 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,19 mp; **51093-C1-U73** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap.73, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U74** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap. 74, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,7 mp; **51093-C1-U75** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap.75, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,24 mp; **51093-C1-U76** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap.76, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,63 mp; **51093-C1-U77** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 77, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,06 mp ; **51093-C1-U78** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 78, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U79** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 79, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,60 mp; **51093-C1-U80** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 80, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp, **51093-C1-U81** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 81A-Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U82** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 81B- Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U83** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 81C-Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U84** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 81D - Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp, iar terenul în folosință rămâne în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului Turda.

Art. 5. Contractele de inchiriere pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local – Serviciul Administrare Fond Locativ se actualizează conform documentației întocmite de catre S.C. AMD Topografie S.R.L.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului Județului Cluj, Primarului Municipiului Turda, precum și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Administratie Publică Locală în vederea ducerii la indeplinire și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postarea pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Orbean Ioana



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud.Cluj

Avand in vedere necesitatea operatiunii de apartamentare a imobilului situat in Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, mentionam descrierea situatii actuale:

Asupra imobilului inregistrat in CF 51093 Turda cu destinatie Teren, prevazut cu nr. cadastral 51093 in suprafata de 1.033 mp, exista o constructie cu destinatia Bloc compusa din 4 nivele+parter si un numar de 80 apartamente și 4 uscatorii ,avind suprafata construita la sol de 854 mp si suprafata construita desfasurata de 4.270 mp. Terenul aferent constructiei este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de vânzare - cumpărare și contractelor de închiriere a apartamentelor. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 51093, situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

In conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 si 2 si lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul 700 / 2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată propunem aprobarea operatiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9 înscris în CF 51093 (vechi 1269/Poiana nr. top. 1181/53) Turda, nr.top. 51093-C1 conform documentației anexate si a Raportului de specialitate.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 849/10.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud. Cluj*

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Turda și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda str. Lotus nr. 11, Bloc F9, jud. Cluj facem următoarele precizări :

Asupra imobilului înscris în CF 51093 Turda cu destinație Teren, prevazut cu nr. cadastral 51093 în suprafața de 1.033 mp, există o construcție cu destinația Bloc compusă din 4 nivele+parter și un număr de 80 apartamente și 4 uscătorii ,avind suprafața construită la sol de 854 mp și suprafața construită desfasurată de 4.270 mp. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii apartamentelor în cartea funciară a imobilului cu CF nr 51093 Turda (CF vechi 1269/Poiana, Turda) cu nr. top. vechi 1181/53 și suprafața de 1.033 mp, situat în Turda, str. Lotus nr. 11, jud. Cluj și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar. Documentația tehnică a fost realizată de S.C. AMD S.R.L., firma autorizată de ANCPI, cu Referatul de admitere nr. 47618 / 19.11.2021.

Mentionăm și faptul că , documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicată-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport și în referatul de aprobare, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către consiliul local.

SEF SUATC

Marin Fantana



SEF SAPL

Sorina Muntean



SEF SEP

Dan Cismas





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	47618
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Apartamentare)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **47618** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 51093-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **51093-C1-U1** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
- 2) **51093-C1-U2** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.24 mp;
- 3) **51093-C1-U3** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.7 mp;
- 4) **51093-C1-U4** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.51 mp;
- 5) **51093-C1-U5** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.32 mp;
- 6) **51093-C1-U6** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49.7 mp;
- 7) **51093-C1-U7** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.68 mp;
- 8) **51093-C1-U8** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 9) **51093-C1-U9** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
- 10) **51093-C1-U10** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48.17 mp;
- 11) **51093-C1-U11** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.95 mp;
- 12) **51093-C1-U12** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.27 mp;
- 13) **51093-C1-U13** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.81 mp;
- 14) **51093-C1-U14** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49.84 mp;
- 15) **51093-C1-U15** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
- 16) **51093-C1-U16** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.93 mp;
- 17) **51093-C1-U17** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.42 mp;
- 18) **51093-C1-U18** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.56 mp;
- 19) **51093-C1-U19** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.62 mp;
- 20) **51093-C1-U20** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.4 mp;
- 21) **51093-C1-U21** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.79 mp;
- 22) **51093-C1-U22** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.66 mp;
- 23) **51093-C1-U23** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.4 mp;
- 24) **51093-C1-U24** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.49 mp;
- 25) **51093-C1-U25** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT

- Turda avand suprafata utila 38.59 mp;
 26) **51093-C1-U26** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 48.33 mp;
 27) **51093-C1-U27** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
 28) **51093-C1-U28** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.24 mp;
 29) **51093-C1-U29** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.38 mp;
 30) **51093-C1-U30** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 48.39 mp;
 31) **51093-C1-U31** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
 32) **51093-C1-U32** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
 33) **51093-C1-U33** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.28 mp;
 34) **51093-C1-U34** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 50.61 mp;
 35) **51093-C1-U35** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.21 mp;
 36) **51093-C1-U36** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.6 mp;
 37) **51093-C1-U37** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 37, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.1 mp;
 38) **51093-C1-U38** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.87 mp;
 39) **51093-C1-U39** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 39, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.61 mp;
 40) **51093-C1-U40** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.82 mp;
 41) **51093-C1-U41** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 41, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
 42) **51093-C1-U42** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 42, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.81 mp;
 43) **51093-C1-U43** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 43, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.97 mp;
 44) **51093-C1-U44** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 44, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
 45) **51093-C1-U45** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 45, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
 46) **51093-C1-U46** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 46, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 48.68 mp;
 47) **51093-C1-U47** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 47, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.04 mp;
 48) **51093-C1-U48** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 48, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.56 mp;
 49) **51093-C1-U49** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 49, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.67 mp;
 50) **51093-C1-U50** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 50, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 48.28 mp;
 51) **51093-C1-U51** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 51, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 39.86 mp;
 52) **51093-C1-U52** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 52, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.64 mp;
 53) **51093-C1-U53** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 53, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.84 mp;
 54) **51093-C1-U54** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 54, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 49.14 mp;
 55) **51093-C1-U55** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 55, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
 56) **51093-C1-U56** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 56, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.7 mp;
 57) **51093-C1-U57** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.27 mp;
 58) **51093-C1-U58** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 58, Jud. Cluj, UAT
 Turda avand suprafata utila 38.95 mp;

- 59) **51093-C1-U59** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 59, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.46 mp;
- 60) **51093-C1-U60** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 60, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 61) **51093-C1-U61** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 61, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.76 mp;
- 62) **51093-C1-U62** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 62, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.46 mp;
- 63) **51093-C1-U63** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 63, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.82 mp;
- 64) **51093-C1-U64** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 64, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.01 mp;
- 65) **51093-C1-U65** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 65, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 66) **51093-C1-U66** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 66, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50.39 mp;
- 67) **51093-C1-U67** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 67, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.21 mp;
- 68) **51093-C1-U68** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 68, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.35 mp;
- 69) **51093-C1-U69** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 69, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 70) **51093-C1-U70** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 70, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50.61 mp;
- 71) **51093-C1-U71** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 71, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.18 mp;
- 72) **51093-C1-U72** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 72, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.19 mp;
- 73) **51093-C1-U73** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 73, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 74) **51093-C1-U74** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 74, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48.7 mp;
- 75) **51093-C1-U75** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 75, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.24 mp;
- 76) **51093-C1-U76** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 76, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.63 mp;
- 77) **51093-C1-U77** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 77, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.06 mp;
- 78) **51093-C1-U78** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 78, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 79) **51093-C1-U79** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 79, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.6 mp;
- 80) **51093-C1-U80** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 80, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 81) **51093-C1-U81** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 81A-Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 82) **51093-C1-U82** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 81B- Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 83) **51093-C1-U83** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 81C- Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 84) **51093-C1-U84** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 81D- Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 02-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data:
2021.11.19
08:55:26 +02'00'

ANEXA NR. 1.29 la Regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

➤ ADRESĂ IMOBIL: UAT TURDA

LOCALITATE	STRADĂ	ADRESA IMOBIL					NR.CF/NR.CAD
TURDA	LOTUS	NUMAR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	CF 51093 Cad. 51093
		11	F9				

➤ PROPRIETARI

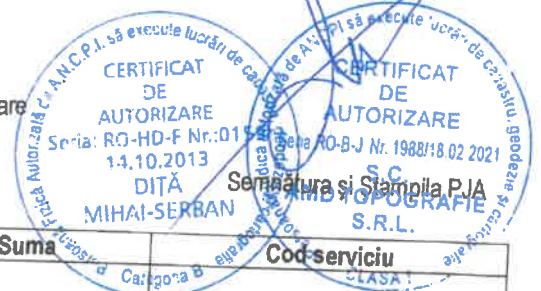
NUME	CUI
MUNICIPIUL TURDA	4378930

➤ PERSOANA AUTORIZATĂ

DENUMIRE	CUI
SC AMD TOPOGRAFIE SRL	RO22265351

- Număr pagini documentație: 107
- Numărul de ordine al documentației în registrul de evidență a lucrărilor: 524/2021
- Conținutul documentației:

- Borderou
- Dovada achitării tarifului
- Formulare tipizate și cereri
- Copii acte de identitate
- Copie Extras CF 51093 Turda
- Certificat de atestare a edificării construcției
- Calcul analitic al suprafeței
- Memoriu tehnic
- Fișă colectivă
- PAD
- Relevee cu propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel
- Releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejerea datelor dumneavoastră.
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă putem adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_eiba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa, **MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj, identificată cu CIF 4378930 prin reprezentant primar Cristian Octavian Matei împuternicesc persoana juridică autorizată SC AMD TOPOGRAFIE SRL, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI

Prima înscriere

Actualizare informații cadastrale

- Înscriere construcție
- Modificarea limitei de proprietate
- Modificarea suprafeței imobilului
- Actualizare categorii de folosință
- Repoziționare
- Alte informații tehnice cu privire la imobil

Documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

Documentația de atribuire număr cadastral

Documentația pentru dezlipire/alipire teren

Documentația de prima înregistrare UI

Documentația pentru apartamentare

Documentația pentru dezlipire/alipire UI

Documentația pentru reapartamentare

Documentația pentru mansardare

Documentația pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

Documentația pentru recnstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

IMOBILUL: TURDA

ADRESA IMOBIL							Nr.CF / Nr.cad.
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Turda	Lotus	11	F9				CF 51093 Nr. cadastral 51093

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: **SE PASTREAZĂ DE CĂTRE BENEFICIAR SAU DEROGU**
 Extras de carte funciară nr. 51093 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției,

Solicit comunicarea răspunsului:

Prin poștă

- **La sediul biroului teritorial**

Fax nr.....

Serviciu achitat cu ch. nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscerilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaj, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 **Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preamfinea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 1767/2016 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat în exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

DECLARAȚIE

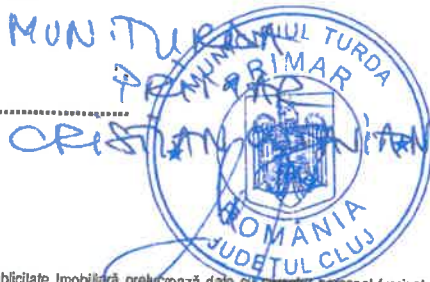
Subscrisa, **Municipiul Turda**, cu sediul social în Mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Jud.Cluj, identificata cu CUI 4378930, prin reprezentant, primar, Cristian Octavian Matei, declar pe propria răspundere, în calitate de persoana interesata al imobilului situat în mun. Turda, strada Lotus nr. 11, bloc F9, CF 51093 Turda sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1033 mp, comunicată de persoana autorizată
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- Imobilul nu se află în litigiu
- Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC AMD TOPOGRAFIE SRL aut.clasa I seria RO-B-J nr. 1988/2021 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate Extras CF 51093 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Noiembrie 2021

Proprietar



MATEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin [423/2018](#).

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rd_elba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

ROUMANIE

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1580225126204

SERIA CJ NR 383842

K8825

Nume (NOM) / est. name

MATEI

Prenume (PRENUM) / First name

CRISTIAN-OCTAVIAN

Limba / Nationalitate / Nationality

Română / ROU

Loc naștere / Lieu de naissance / Place of birth

Jud. MS Sat. Căpușu de Cîmpie (Com. Iclânzet)

Domiliu / Adresse / Address

Jud. CJ Mun. Turda

Str. Andrei Șaguna nr. 7

Emisă de Copie / Issued by

SPCLEP Turda

Sex / Sexe / Sex

M

231 CJ

Validitate / Valoarea / Validity

07.12.18-25.02.2078

IDROUMATEI<<CRISTIAN<OCTAVIAN<<<<<<<

CJ383842<1ROU5802254M780225811262046

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51093 Turda

Nr. cerere 44361
 Ziua 29
 Luna 10
 Anul 2021

Cod verificare
 100109104944



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269/POIANA
 Nr. topografic:1181/53

Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51093	1.033	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit, pe care se afla edificat blocul F9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 11, Bl. F9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:854 mp; S. construita desfasurata:4270 mp; Bloc de locuinte nr. F9, cu regim de inaltime P+4E, pe fundatii din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat in 1975, avand ca parti indivize comune: fundatiile, acoperisul, racordurile principale de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicatii, compus din 84 unitati individuale, impartite in 4 scari, cu urmatoarea descriere: bloc de locuinte cu 84 unitati individuale, dispuse astfel: scara A - 21 unitati individuale, scara B- 21 unitati individuale, scara C - 21 unitati individuale, scara D - 21 unitati individuale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 04/11/1975		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de COMIT. EXEC. AL CONS. POP. MUN. TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269/POIANA)</i>	A1
15567 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 14787, din 24/07/2013 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii de intabulare a imobilului apartament nr. 62 , str. Lotus nr. 11, bl. F9- solicitată de petentul COVACI ADAM, imobilul cu destinația de bloc de locuințe situat în str. lotus nr. 11, bl. F9, nefiind înscris în cartea funciară.	A1
44361 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 23637, din 15/10/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 25703, din 08/11/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

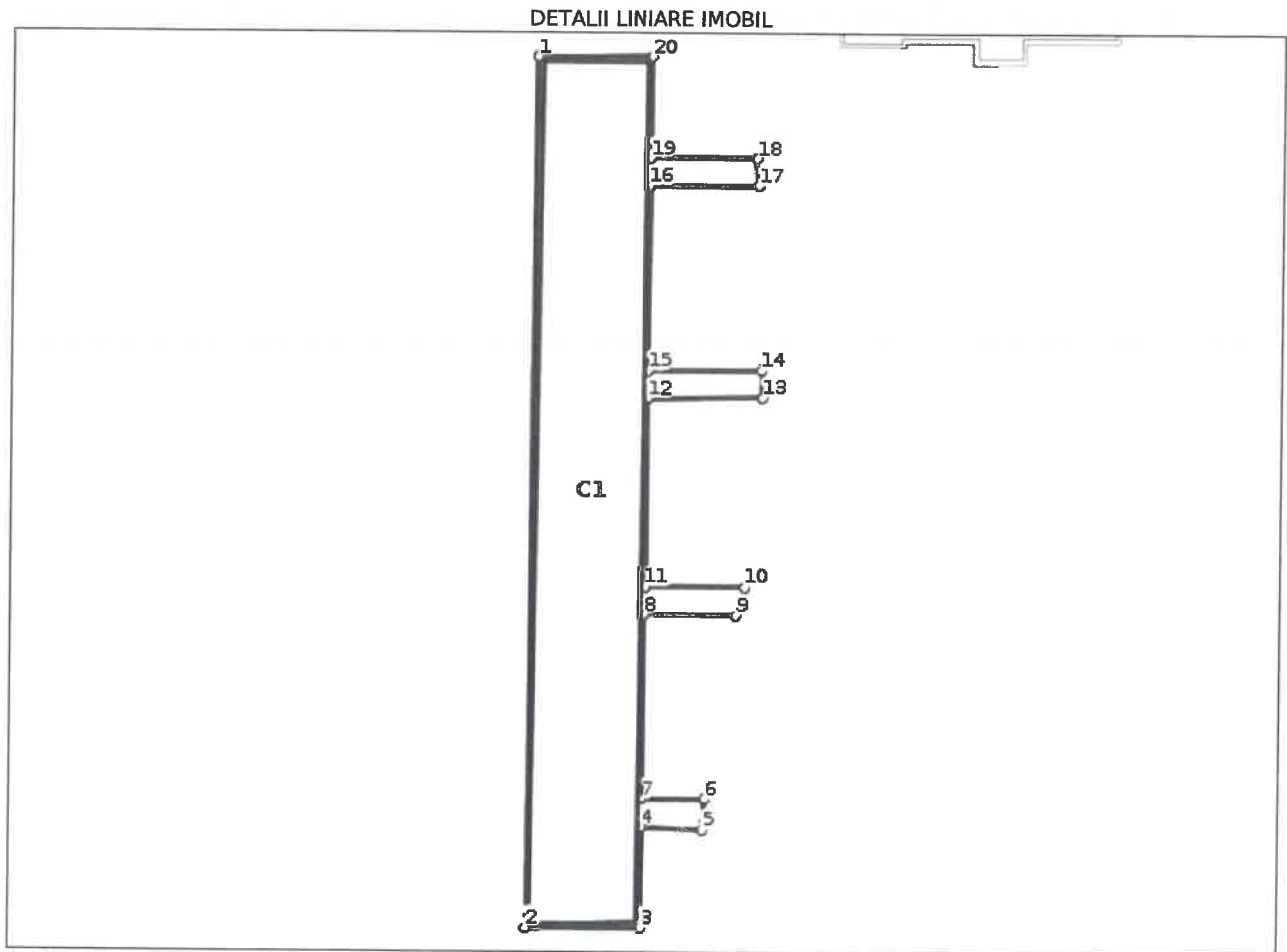
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51093	1.033	Imobil neimpregmuit, pe care se afla edificat blocul F9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	construcții de locuințe	854	Cu acte	S. construita la sol:854 mp; S. construita desfasurata:4270 mp; Bloc de locuinte nr. F9, cu regim de inaltime P+4E, pe fundatii din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat in 1975, avand ca parti indivize comune: fundatiile, acoperisul, racordurile principale de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicatii, compus din 84 unitati individuale, impartite in 4 scari, cu urmatoarea descriere: bloc de locuinte cu 84 unitati individuale, dispuse astfel: scara A - 21 unitati individuale, scara B - 21 unitati individuale, scara C - 21 unitati individuale, scara D - 21 unitati individuale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	84.517
2	3	11.026
3	4	9.789
4	5	5.95
5	6	2.988
6	7	6.107
7	8	17.953
8	9	8.902
9	10	2.804
10	11	9.665
11	12	18.264
12	13	11.107
13	14	2.606
14	15	10.985
15	16	18.015
16	17	10.402
17	18	2.645
18	19	10.246
19	20	9.806
20	1	11.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

09-11-2021

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

OLIMPIA MUNTEAN

Semnat digital
de Olimpia
(parafa și semnătura)
Muntean
Data: 2021.11.09
15:34:32 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. 23637 / 15.10.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI

MUNICIPIUL TURDA, reprezentat prin primar CRISTIAN OCTAVIAN MATEI, confirmam ca pe terenul situat în intravilanul Municipiului Turda, strada Lotus nr. 11, identificat cu nr. top 1181/53, înscris în CF 51093 Turda, în suprafața de 1033 mp, este edificată următoarea construcție cu destinația „**BLOC DE LOCUINTE**” având următoarea componență:

C1 – CL - Bloc de locuințe nr. F9 pe fundații din beton, zidărie din prefabricate beton, acoperiș tip terasă, edificat în 1975, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale împărțite în 4 scări, cu următoarea descriere:

Destinația: imobil de locuințe

Număr unități individuale: 84 dispuse astfel:

- Scara A – 21 unități individuale
- Scara B – 21 unități individuale
- Scara C – 21 unități individuale
- Scara D – 21 unități individuale

Regim de înălțime: P + 4 E

Suprafață construită la sol: 854 mp

Suprafață construită desfășurată: 4270 mp

Edificată în anul 1975 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (2) din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SEF SUATC
MARIN FANTANA

SEF SAPL
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit
Felician Morea

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE APARTAMENTARE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

PRIMĂRIA TURDA

cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, str. Lotus nr. 11, bloc F9, Jud. Cluj

CF nr. 51093 Turda, nr. cadastral 51093

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I,
seria RO-B-J nr. 1988/2021

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



Turda
Noiembrie 2021

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (1) Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562631.593	409444.082	11.085
2	562631.628	409455.167	9.808
3	562621.822	409455.101	10.246
4	562621.819	409465.347	2.645
5	562619.178	409465.485	10.402
6	562619.151	409455.083	18.015
7	562601.136	409454.962	10.985
8	562601.179	409465.947	2.606
9	562598.575	409466.050	11.107
10	562598.466	409454.944	18.264
11	562580.202	409454.821	9.665
12	562580.208	409464.486	2.804
13	562577.515	409463.705	8.902
14	562577.505	409454.803	17.953
15	562559.552	409454.682	6.107
16	562559.572	409460.789	2.988
17	562556.589	409460.608	5.950
18	562556.855	409454.664	9.789
19	562547.066	409454.598	11.026
20	562547.078	409443.572	84.517

S(1)=1033mp P=264.863m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	562547.558	409454.101	10.238
22	562547.394	409443.864	83.702
23	562631.094	409444.472	10.192
24	562631.126	409454.664	83.570

S(C1)=854mp P=187.702m

Executant:

SC AMD Topografie SRL

Autorizatie Clasa I

Seria RO-B-J nr. 1988/2021



Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

MEMORIU TEHNIC

Adresa lucrării: Mun. Turda, str. Lotus, nr. 11, jud. Cluj

Tipul lucrării: Documentație pentru apartamentare

Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni în faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinaților acestuia;

stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Turda, strada Lotus nr. 11, jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord, Est, Vest și Sud – drum strada Lotus,

c. Descrierea generală a imobilelor:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 51093 Turda cu nr. cad. 51093, categoria de folosință: *curți-construcții* în suprafață de 1033 mp.

Imobilul nu este împrejmuit.

Pe acest imobil se află edificată următoarea construcție:

C1 - CL - Bloc de locuințe nr. F9 pe fundații din beton, zidărie din prefabricate beton, acoperiș tip terasă, edificat în 1975, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale împărțite în 4 scări, cu următoarea descriere:

Destinația: imobil de locuințe

Număr unități individuale: 84 dispuse astfel: Scara A – 21 unități individuale, Scara B – 21 unități individuale, Scara C – 21 unități individuale, Scara D – 21 unități individuale

Regim de înălțime: P + 4 E

Suprafață construită la sol: 854 mp

Suprafață construită desfășurată: 4270 mp

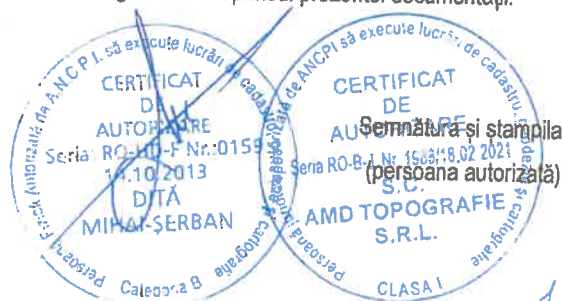
Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target, Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics. Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dublă frecvență.

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat și s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență. Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Noiembrie 2021



FOAIA COLECTIVA

UAT: Turda

Extras CF Nr 51093 Turda

Descrierea condominiului

Nr Cadastral: 51093

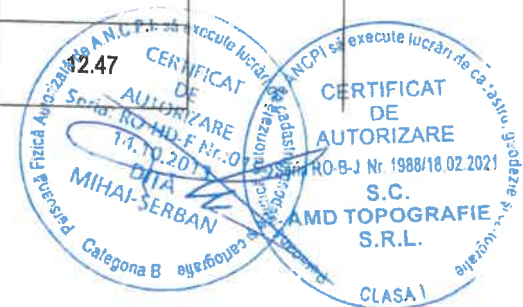
Adresa Constructiei: Mun. Turda, strada Lotus nr. 11, bloc F9

Suprafata teren: 1033 mp

Nr, tronson	Nivel	Nr, apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr, CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs,
	P	Ap. 1	U1	51093-C1-U1	39.93	1.22	12.55	Sc. A
		Ap. 2	U2	51093-C1-U2	38.24	1.16	12.02	
		Ap. 3	U3	51093-C1-U3	39.70	1.21	12.48	
		Ap. 4	U4	51093-C1-U4	39.51	1.20	12.42	
	E1	Ap. 5	U5	51093-C1-U5	38.32	1.17	12.05	
		Ap. 6	U6	51093-C1-U6	49.70	1.51	15.62	
		Ap. 7	U7	51093-C1-U7	39.68	1.21		

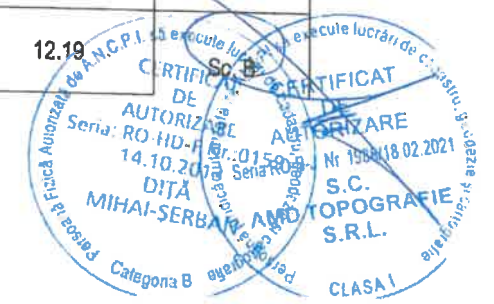
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
08:57:00 +0200'

Mihai-
Serban Dita



	E1	Ap. 8	U8	51093-C1-U8	39.84	1.21	12.52
	E2	Ap. 9	U9	51093-C1-U9	39.93	1.22	12.55
		Ap. 10	U10	51093-C1-U10	48.17	1.47	15.14
		Ap. 11	U11	51093-C1-U11	39.95	1.22	12.56
		Ap. 12	U12	51093-C1-U12	40.27	1.23	12.66
		E3	Ap. 13	U13	51093-C1-U13	36.81	1.12
	Ap. 14		U14	51093-C1-U14	49.84	1.52	15.67
	Ap. 15		U15	51093-C1-U15	40.10	1.22	12.61
	Ap. 16		U16	51093-C1-U16	38.90	1.18	12.23
	E4		Ap. 17	U17	51093-C1-U17	39.42	1.20
		Ap. 18	U18	51093-C1-U18	38.53	1.17	12.11
		Ap. 19	U19	51093-C1-U19	38.62	1.18	12.14
		Ap. 20	U20	51093-C1-U20	38.40	1.17	12.07
		P	Ap. 21	U21	51093-C1-U21	38.79	1.18

Sc. A



47

	P	Ap. 22	U22	51093-C1-U22	38.66	1.18	12.15
		Ap. 23	U23	51093-C1-U23	38.40	1.17	12.07
		Ap. 24	U24	51093-C1-U24	38.49	1.17	12.10
	E1	Ap. 25	U25	51093-C1-U25	38.59	1.17	12.13
		Ap. 26	U26	51093-C1-U26	48.33	1.47	15.19
		Ap. 27	U27	51093-C1-U27	39.93	1.22	12.55
		Ap. 28	U28	51093-C1-U28	39.24	1.19	12.34
	E2	Ap. 29	U29	51093-C1-U29	38.38	1.17	12.07
		Ap. 30	U30	51093-C1-U30	48.39	1.47	15.21
		Ap. 31	U31	51093-C1-U31	40.10	1.22	12.61
		Ap. 32	U32	51093-C1-U32	39.93	1.22	12.55
	E3	Ap. 33	U33	51093-C1-U33	39.28	1.20	12.35
		Ap. 34	U34	51093-C1-U34	50.61	1.53	15.80
		Ap. 35	U35	51093-C1-U35	40.21	1.22	

Sc. B

15

12.64

ANCI
 CERTECAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-B-J Nr. 1988/16.02.2021 S.C.
 MIHAI-SERBAN
 Categoria B

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 CLASA I

	E2	Ap. 50	U50	51093-C1-U50	48.28	1.47	15.18	Sc. C
		Ap. 51	U51	51093-C1-U51	39.86	1.21	12.53	
		Ap. 52	U52	51093-C1-U52	38.64	1.18	12.15	
	E3	Ap. 53	U53	51093-C1-U53	38.84	1.18	12.21	
		Ap. 54	U54	51093-C1-U54	49.14	1.50	15.45	
		Ap. 55	U55	51093-C1-U55	40.10	1.22	12.61	
		Ap. 56	U56	51093-C1-U56	38.70	1.18	12.17	
	E4	Ap. 57	U57	51093-C1-U57	38.27	1.16	12.03	
		Ap. 58	U58	51093-C1-U58	38.95	1.19	12.24	
		Ap. 59	U59	51093-C1-U59	35.46	1.08	11.15	
		Ap. 60	U60	51093-C1-U60	39.84	1.21	12.52	
	P	Ap. 61	U61	51093-C1-U61	39.76	1.21	12.50	
		Ap. 62	U62	51093-C1-U62	38.46	1.17	12.09	
		Ap. 63	U63	51093-C1-U63	38.82	1.18		

17

12.20

Presoara Fizică Autorizată de Activitate în Sfera de Activitate a ANCPPI să execute lucrări de cadastru geodezic

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-HO-V Nr.: 015
 14.10.2013
 CITA MIHAI-SIRBAN

Presoara Fizică Autorizată de Activitate în Sfera de Activitate a ANCPPI să execute lucrări de cadastru geodezic

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

	P	Ap. 64	U64	51093-C1-U64	40.01	1.22	12.58
	E1	Ap. 65	U65	51093-C1-U65	38.96	1.19	12.25
		Ap. 66	U66	51093-C1-U66	50.39	1.53	15.84
		Ap. 67	U67	51093-C1-U67	40.21	1.22	12.64
		Ap. 68	U68	51093-C1-U68	38.35	1.17	12.06
		Ap. 69	U69	51093-C1-U69	38.96	1.19	12.25
	E2	Ap. 70	U70	51093-C1-U70	50.61	1.53	15.80
		Ap. 71	U71	51093-C1-U71	40.18	1.22	12.63
		Ap. 72	U72	51093-C1-U72	38.19	1.16	12.01
		Ap. 73	U73	51093-C1-U73	38.96	1.19	12.25
		Ap. 74	U74	51093-C1-U74	48.70	1.48	15.31
	E3	Ap. 75	U75	51093-C1-U75	40.24	1.22	12.65
		Ap. 76	U76	51093-C1-U76	38.63	1.18	12.14
		Ap. 77	U77	51093-C1-U77	39.06	1.19	

Sc. D

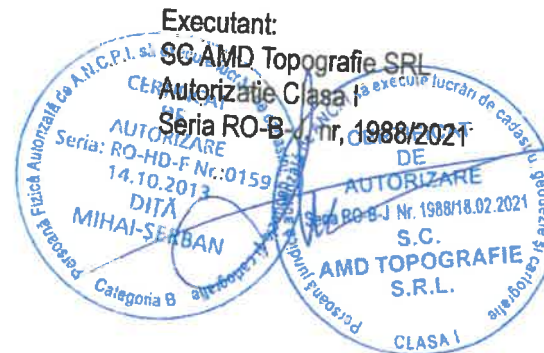


	E4	Ap. 78	U78	51093-C1-U78	39.84	1.21	12.52	Sc. D	
		Ap. 79	U79	51093-C1-U79	38.60	1.17	12.13		
		Ap. 80	U80	51093-C1-U80	39.84	1.21	12.52		
		Ap. 81A	U80A	51093-C1-U80A	8.25	0.25	2.59	Sc. A	
		Ap. 81B	U80B	51093-C1-U80B	8.25	0.25	2.59	Sc. B	
		Ap. 81C	U80C	51093-C1-U80C	8.25	0.25	2.59	Sc. C	
		Ap. 81D	U80D	51093-C1-U80D	8.25	0.25	2.59	Sc. D	
TOTAL									
					3285.90	100/100	1033		

Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatiile, peretii, plansele, acoperisul, casa scarii, sasurile, racordurile de apa, gaze naturale si energie electrica, pana la intrarea in apartamente

Oana-
Elena
Selegean

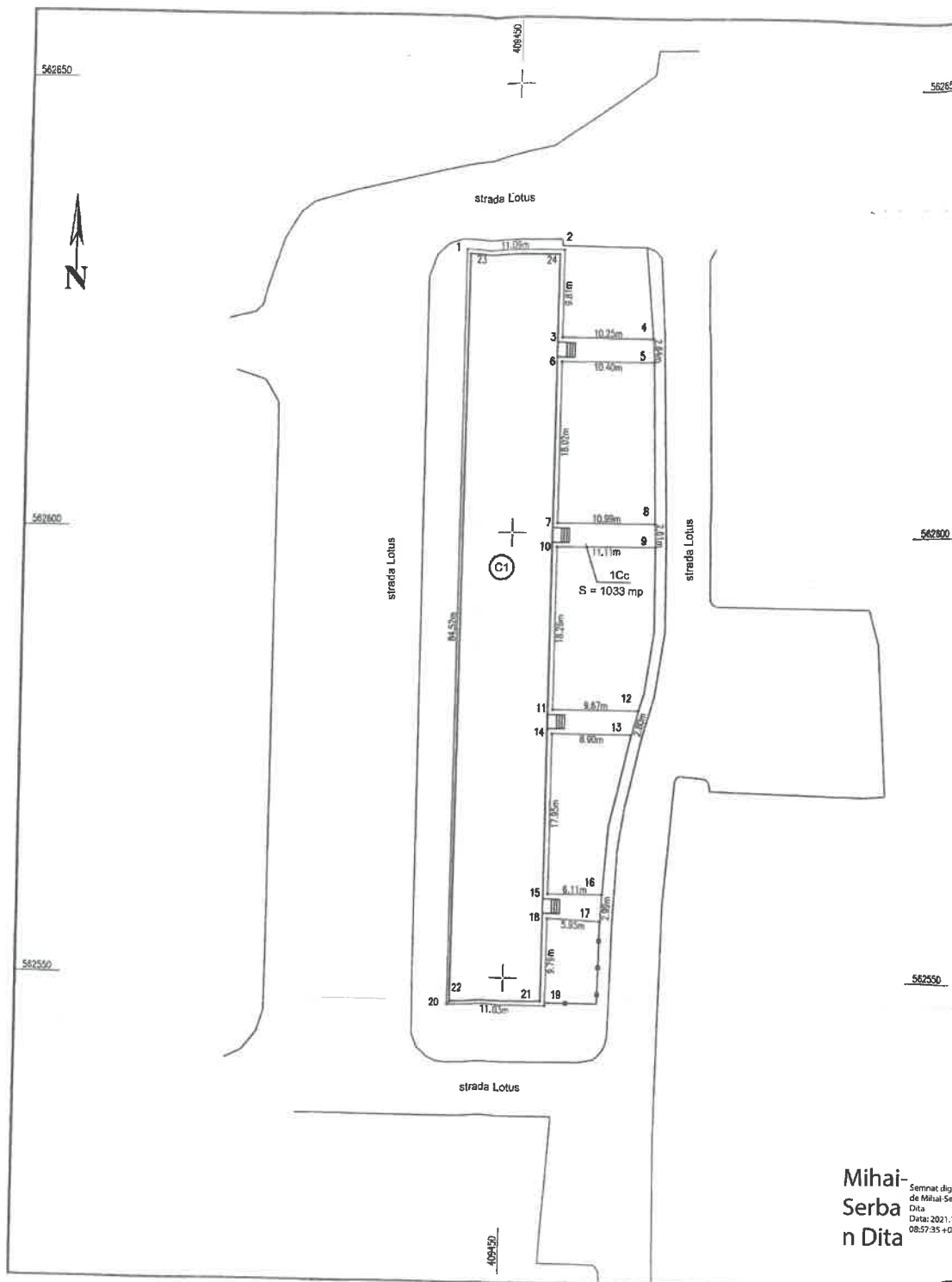
Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:09:44 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

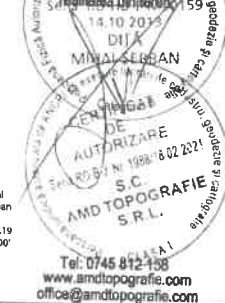
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
51093	1033 mp	loc. Turda, strada Lotus nr. 11	
Cartea Funciara nr.	51093	UAT	TURDA



Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr. 1988/2021
prin Ing. Olo. Mihai-Serban

56250 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea integrității documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. 159



Mihai-Serban Olo
Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Olo
Data: 2021.11.19
08:57:35 +02'00'

Tel: 0745 812-158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1.	Curji-constr.	1033	Imobil intravilan pe care se află edificat blocul F9
Total		1033	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	S. constr. la sol		Mentiiuni
	S. constr. la sol	S. desfășurată	
C1	Sc = 854 mp	C1-Cl-Bloc de locuinte nr. F9 pe fundatii din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat in 1975, avand ca parti indivize comune: fundatiile, acoperisul, racordurile principale de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicatii, compus din 84 unitati individuale impartite in 4 scari, cu urmatoarea descriere: Numar unitati individuale: 84 dispuse astfel: Scara A-21 unitati individuale, Scara B-21 unitati individuale, Scara C-21 unitati individuale, Scara D-21 unitati individuale. Regim de inaltime P+4E. Nu are certificat energetic si nu detine lift.	
	Sd = 4270 mp		
Total		854 mp / 4270 mp	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1033 mp			
Suprafata din act a imobilului = 1033 mp			Data: Noiembrie 2021

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:46:39 +02'00'

20

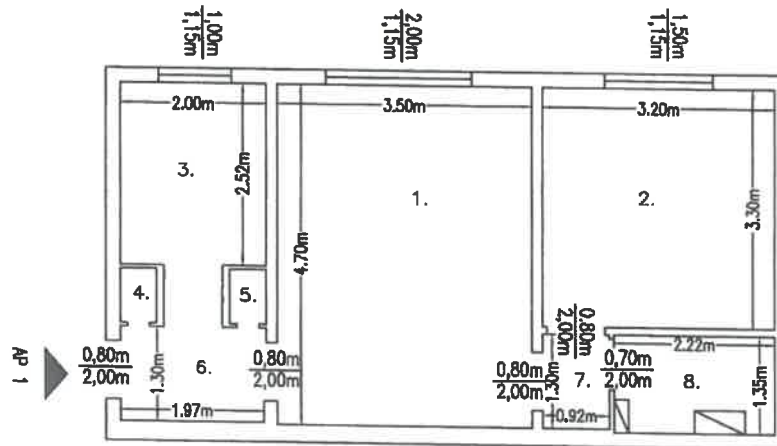
RELEVUL APARTAMENTULUI 1

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	39,93 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 1
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U1	CF ind:	51093-C1-U1

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	CAMARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:19:16 +02:00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:49:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

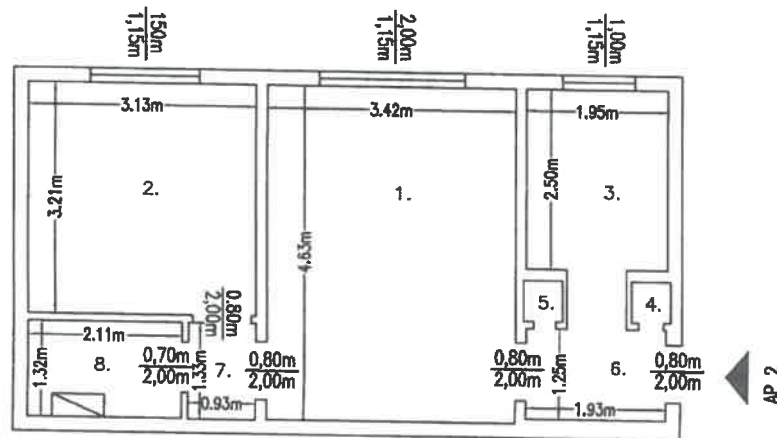
RELEVUL APARTAMENTULUI 2

SCARA 1:100

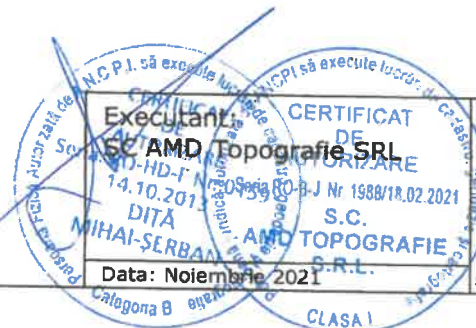
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,24 mp	38,24 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 2
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U2		CF Ind: 51093-C1-U2

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.83 mp
2.	CAMERA	10.05 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.41 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.56 mp
	TOTAL	38.24 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:19:45 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:49:48 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

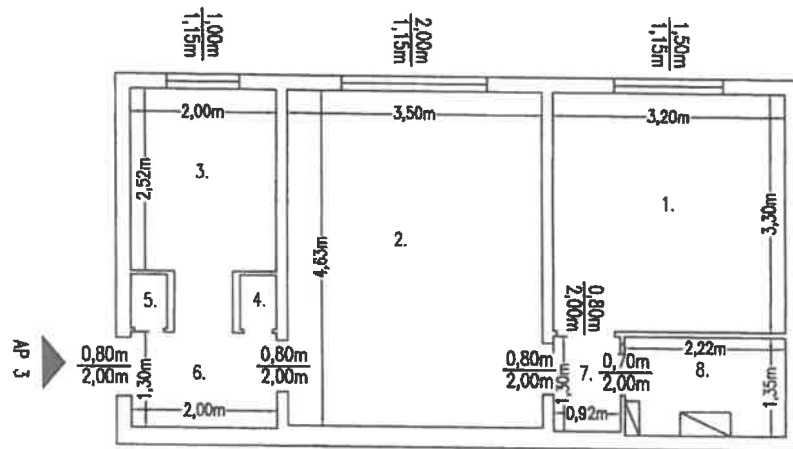
RELEVEUL APARTAMENTULUI 3

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,70 mp	39,70 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, Parter, ap 3
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U3		CF ind: 51093-C1-U3

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.21 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.36 mp
5.	CAMARA	0.37 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		39.70 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:20:12 +02'00'



Receptionat: **Oana-Elena Selegean**
 Digitally signed by **Oana-Elena Selegean**
 Date: 2021.12.02
 13:50:10 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

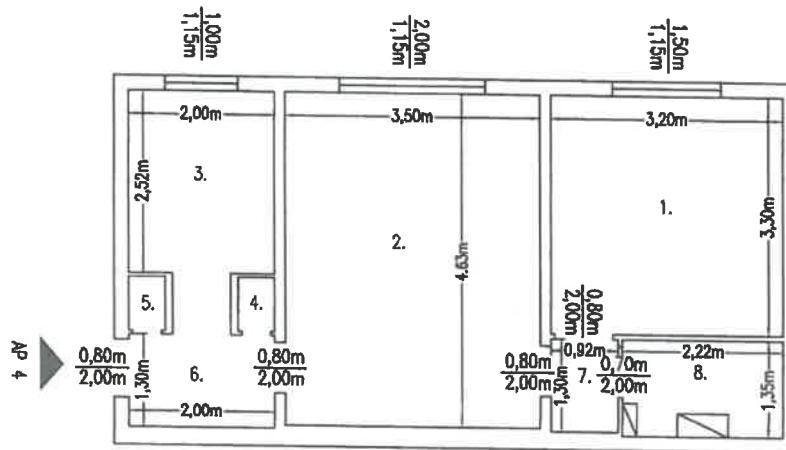
RELEVUL APARTAMENTULUI 4

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,51 mp	39,51 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 4
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U4	CF ind: 51093-C1-U4	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.20 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.63 mp
TOTAL		39.51 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:20:41 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: **SC AMD Topografie SRL**

Seria: **1.10.013**

MIHAI-SERBAN

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: **Noiembrie 2021**

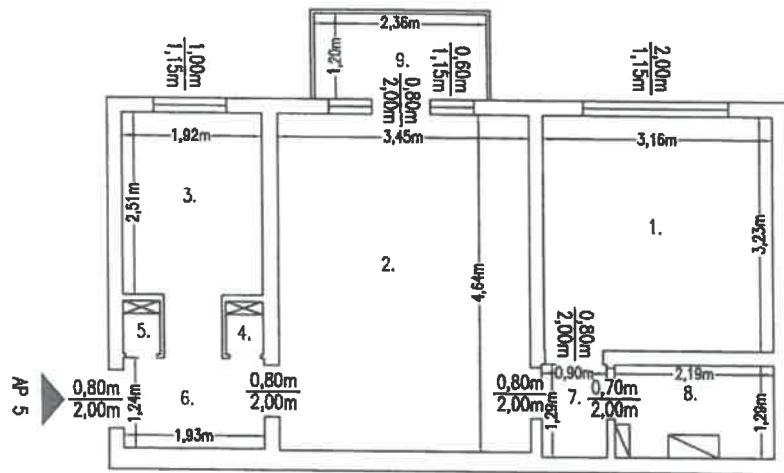
Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:50:29 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 5

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,32 mp	41,15 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap. 5
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U5	CF ind: 51093-C1-U5	



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.21 mp
2.	CAMERA	16.01 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	CAMARA	0.28 mp
6.	HOL	2.39 mp
7.	SAS	1.16 mp
8.	BAIE	2.46 mp
	TOTAL	38.32 mp
9.	BALCON	2.83 mp

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:21:15 +02'00'

**Mihai-
Serban
Dita**

Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegan**

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
13:50:49 +02'00'

Se confirma suprafata din masuri si introducerea imobilului in baza de date

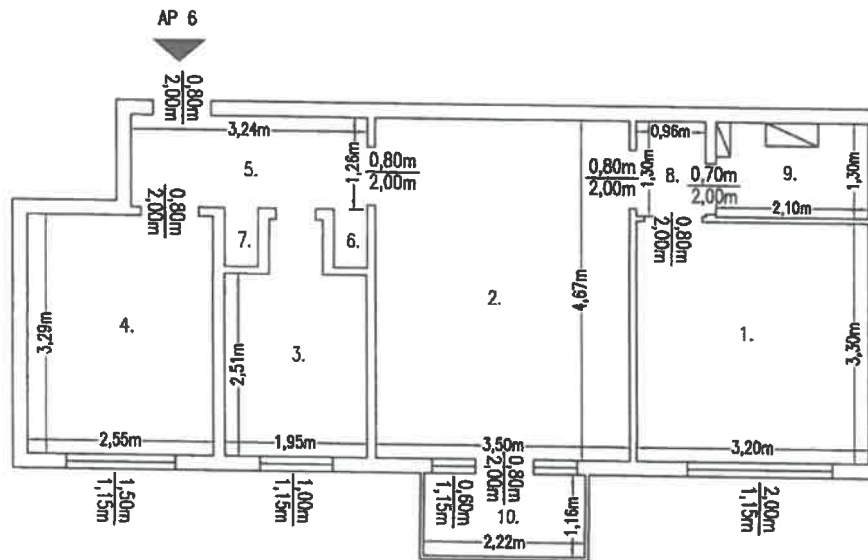
RELEVUL APARTAMENTULUI 6

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,70 mp	52,28 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap 6
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U6	CF ind: 51093-C1-U6	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.35 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	CAMERA	8.39 mp
5.	HOL	4.08 mp
6.	DEBARA	0.39 mp
7.	DEBARA	0.39 mp
8.	SAS	1.25 mp
9.	BAIE	2.61 mp
	TOTAL	49.70mp
10.	BALCON	2.58 mp



Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:21:49 +02:00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

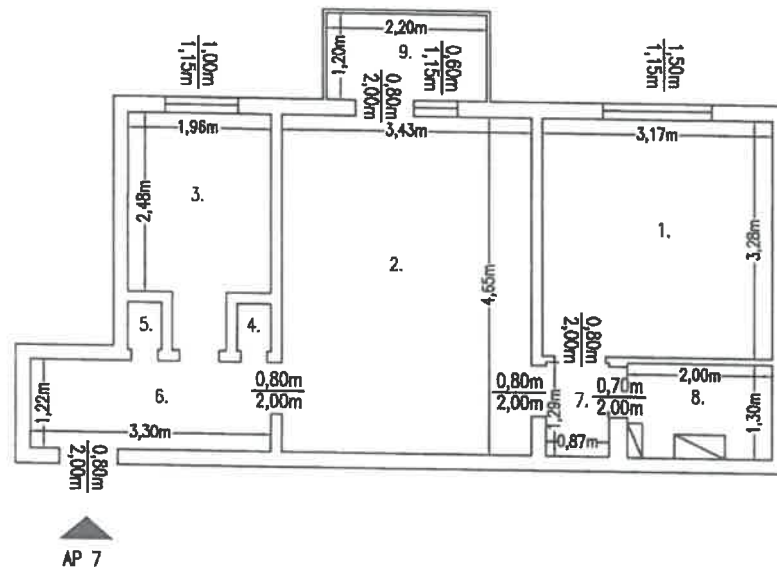
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:51:08 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 7

SCARA 1:100

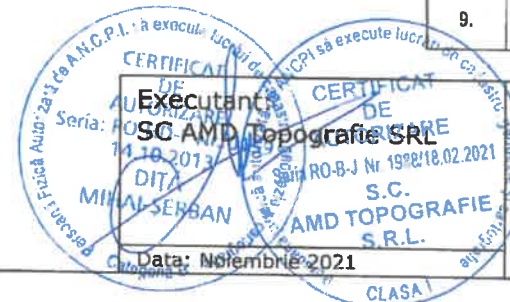
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,68 mp	42,32 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap.7
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U7	CF ind: 51093-C1-U7	



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	15.95 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.26 mp
5.	CAMARA	0.27 mp
6.	HOL	4.03 mp
7.	SAS	1.12 mp
8.	BAIE	2.20 mp
	TOTAL	39.68 mp
9.	BALCON	2.64 mp

Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:22:30 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegan

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
13:51:33 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

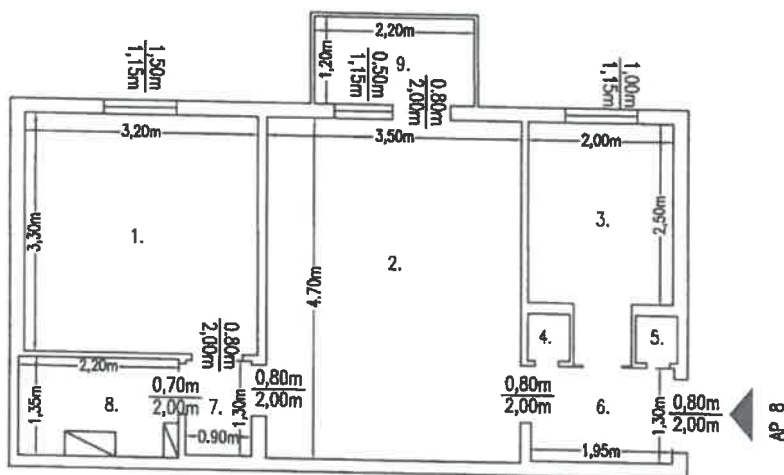
RELEVUL APARTAMENTULUI 8

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap 8
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U8	CF ind: 51093-C1-U8	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.66 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:23:22 +02'00'

Mihai-
 Serban Dita

Executant:
SC AMD Topografie SRL
 S.C.
 AMD TOPOGRAFIE
 S.R.L.

Data: Noiembrie 2021 CLASA I

Receptionat:

Oana-Elena
Selegan

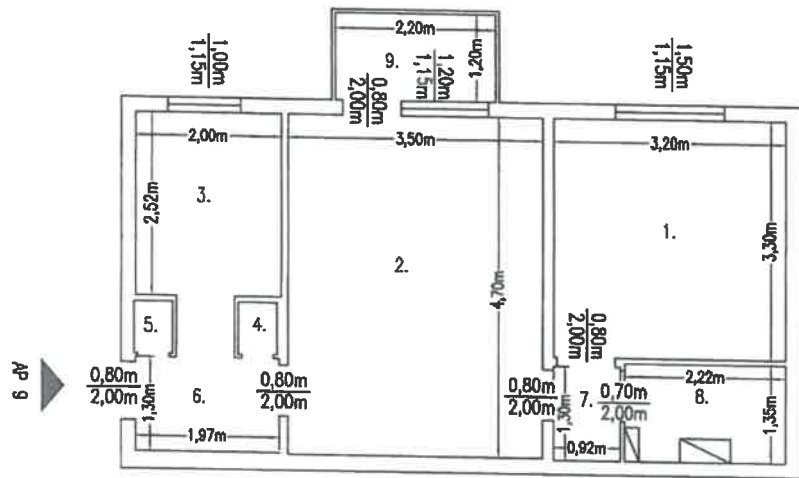
Digitally signed by
 Oana-Elena Selegan
 Date: 2021.12.02
 13:51:54 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 9

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap. 9
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U9		CF ind: 51093-C1-U9



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:24:15 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:53:07 +02'00'

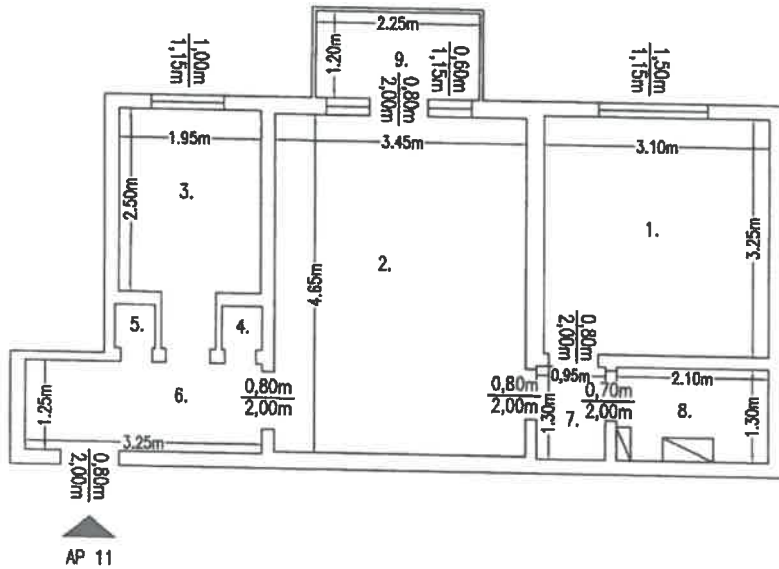
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 11

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa Imobilului
51093	39,95 mp	42,65 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap 11
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U11	CF ind: 51093-C1-U11	

RECAPITULATIE



NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.08 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.46 mp
4.	DEBARA	0.33 mp
5.	CAMARA	0.33 mp
6.	HOL	4.06 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.41 mp
	TOTAL	39.95 mp
9.	BALCON	2.70 mp

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:25:58 +02'00'

CERTIFICAT DE EXECUTANT
Executanti: SC AMD Topografie SRL
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Receptionat: Oana-Elena Selegean
Date: Noiembrie 2021

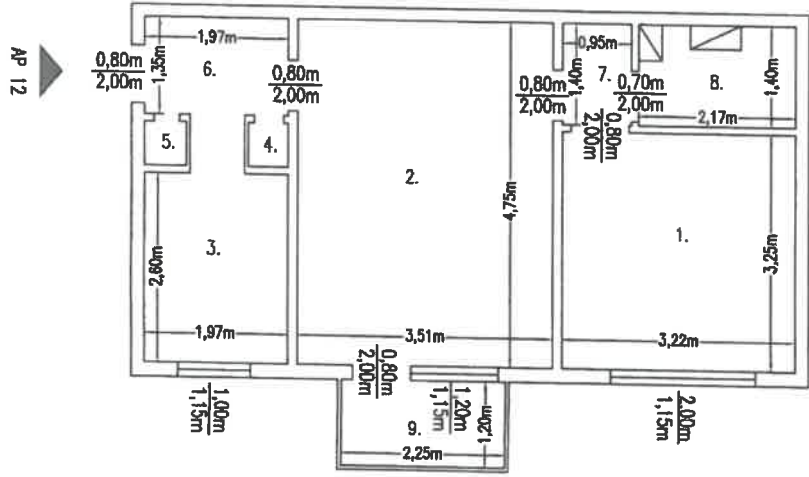
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 12
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa Imobilului
51093	40,27 mp	42,91 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap. 12
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U12	CF ind:	51093-C1-U12

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.47 mp
2.	CAMERA	16.67 mp
3.	BUCATARIE	5.75 mp
4.	DEBARA	0.34 mp
5.	CAMARA	0.34 mp
6.	HOL	2.66 mp
7.	SAS	1.33 mp
8.	BAIE	2.71 mp
	TOTAL	40.27 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban
Dita
Semnat digital
de Mihai-Serban
Data: 2021.11.19
11:27:05 +02'00'

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:54:21 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

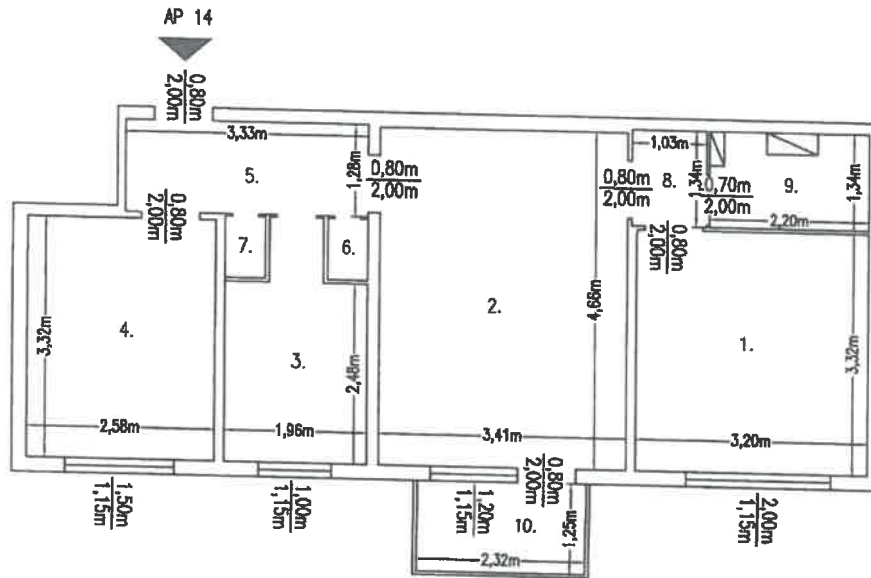
35

RELEVUL APARTAMENTULUI 14

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,84 mp	52,74 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap 14
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U14	CF ind: 51093-C1-U14	

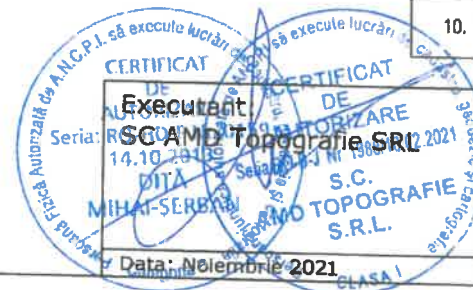
RECAPITULATIE



NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.62 mp
2.	CAMERA	15.89 mp
3.	BUCATARIE	5.54 mp
4.	CAMERA	8.57 mp
5.	ANTREU	4.26 mp
6.	CAMARA	0.47 mp
7.	DEBARA	0.47 mp
8.	SAS	1.38 mp
9.	BAIE	2.64 mp
	TOTAL	49.84 mp
10.	BALCON	2.90 mp

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:28:36 +02'00'

**Mihai-
Serban
Dita**



Receptionat:
**Oana-Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
13:55:04 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

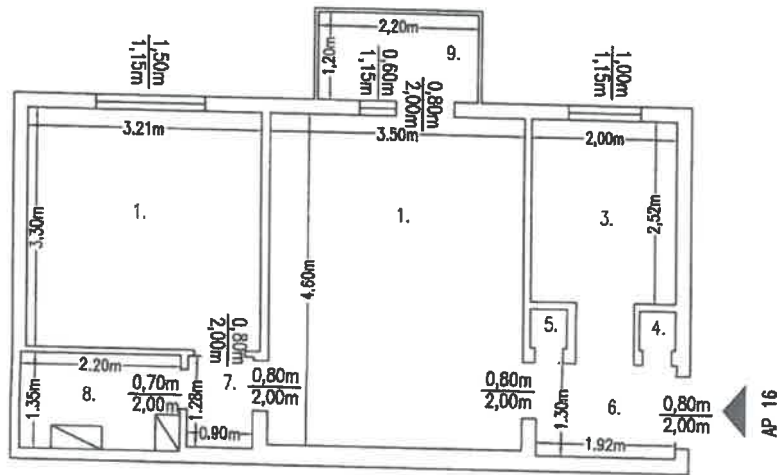
RELEVUL APARTAMENTULUI 16

SCARA 1:100

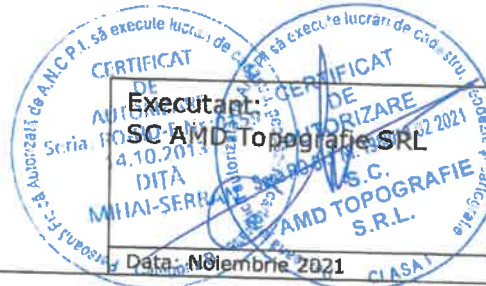
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,90mp	41,54 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap 16
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U16	CF ind: 51093-C1-U16	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.12 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.90mp
9.	BALCON	2.64 mp



**Mihai-
Serban Dita**
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:30:11 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:55:45 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

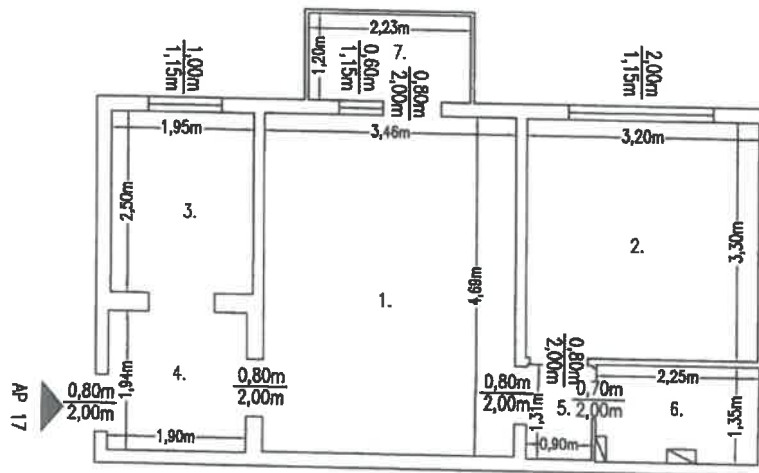
RELEVUL APARTAMENTULUI 17

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,42 mp	42,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap. 17
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U17	CF ind: 51093-C1-U17	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.22 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	4.88 mp
4.	HOL	3.68 mp
5.	SAS	1.18 mp
6.	BAIE	2.90 mp
	TOTAL	39.42 mp
7.	BALCON	2.68 mp



Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:31:22 +0200'

CERTIFICAT

DE
EXECUTANT

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Seria: 14.10.2013
DITA
MIHAI-SERBAN

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

**Oana-
Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
13:56:06 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

40

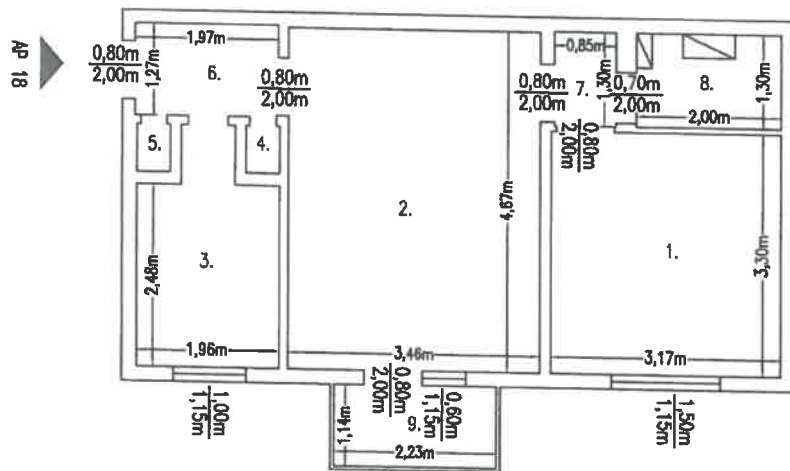
RELEVUL APARTAMENTULUI 18

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,53 mp	41,07 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap 18
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U18	CF ind:	51093-C1-U18

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.43 mp
4.	DEBARA	0.24 mp
5.	DEBARA	0.25 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.39 mp
	TOTAL	38.53 mp
9.	BALCON	2.54 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:32:36 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:56:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

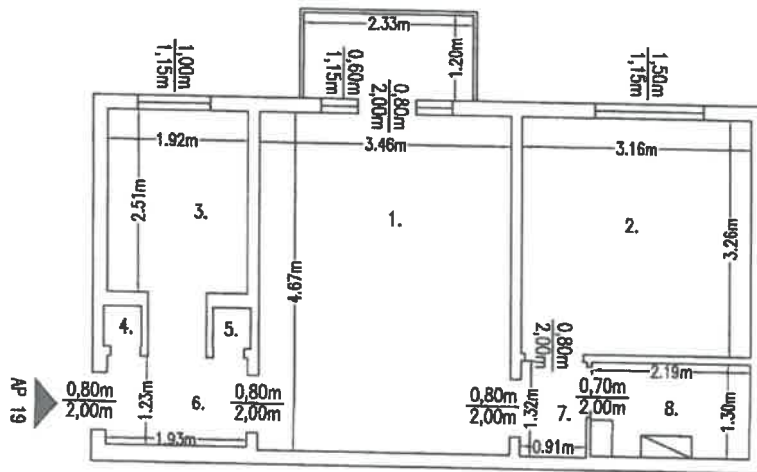
RELEVUL APARTAMENTULUI 19

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38.62 mp	41.30 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap 19
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U19		CF ind: 51093-C1-U19

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.16 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	38.62 mp
9.	BALCON	2.79 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:33:53 +02'00'

Mihai-Serban Dita



Receptionat:

Oana-Elena Selegan

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
13:56:49 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

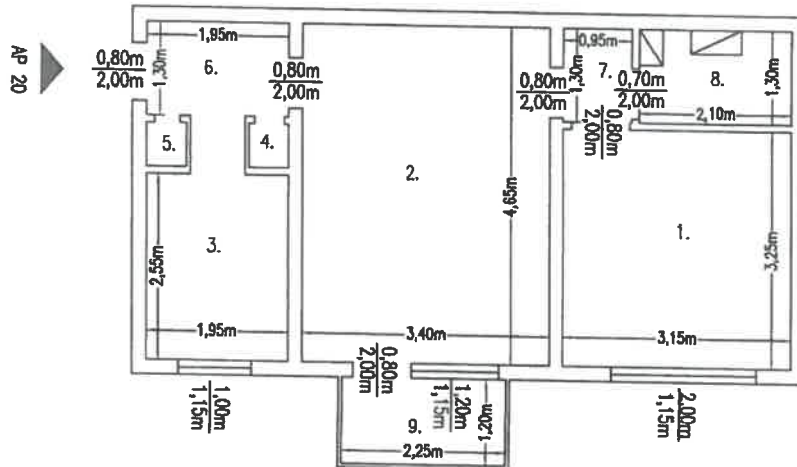
RELEVUL APARTAMENTULUI 20

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,40 mp	41,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap. 20
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U12	CF ind: 51093-C1-U12	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.24 mp
2.	CAMERA	15.81 mp
3.	BUCATARIE	5.57 mp
4.	DEBARA	0.33 mp
5.	CAMARA	0.33 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	38.40 mp
9.	BALCON	2.70 mp



AP 20

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:35:31 +02'00'

CERTIFICAT DE EXECUTIE
 DE
 EXECUTANT:
SC. AMP TOPOGRAFIE SRL
 Seria: 14.10.2021
 DATA
 MIHAI-SERBAN DITA
 S.C. AMP TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021 CLASA 1

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:57:10 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

43

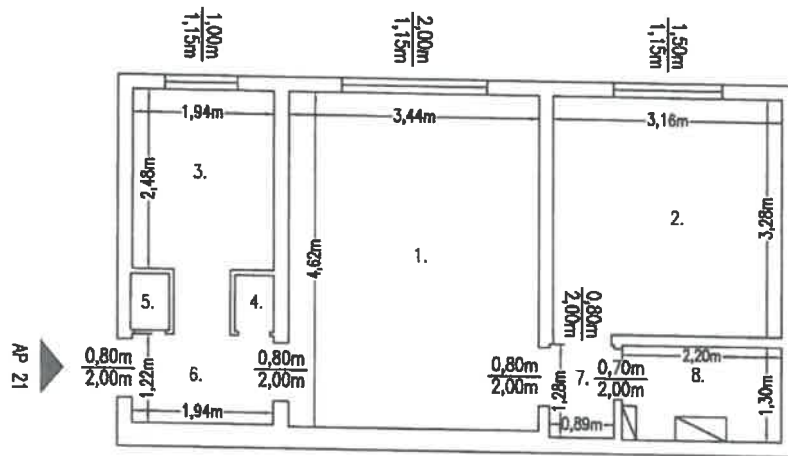
RELEVUL APARTAMENTULUI 21

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,79 mp	38,79 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 21
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U21	CF ind: 51093-C1-U21	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.89 mp
2.	CAMERA	10.36 mp
3.	BUCATARIE	5.61 mp
4.	CAMARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.64 mp
	TOTAL	38.79 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:38:21 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:57:35 +02'00'

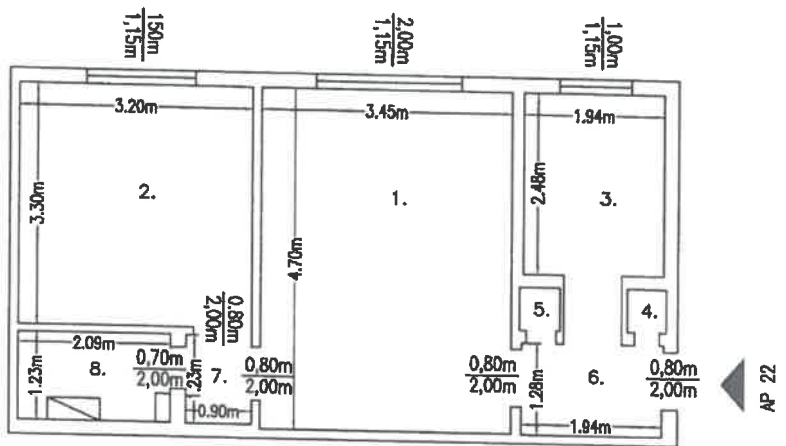
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 22
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,66 mp	38,66 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 22
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U22	CF ind: 51093-C1-U22	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.98 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.57 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.48 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.37 mp
	TOTAL	38.66 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:38:52 +02'00'

CERTIFICAT
 Executant: **CERTIFICAT**
 AUTORIZARE
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 Seria: RO-HD-1 Nr. 4259
 14.10.2013
 DITA
MIHA-SERBAN
SC AMD TOPOGRAFIE
 S.C.
 Data: Noiembrie 2021
 Categoria B
 CLASA I

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**
 Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:57:56 +02'00'

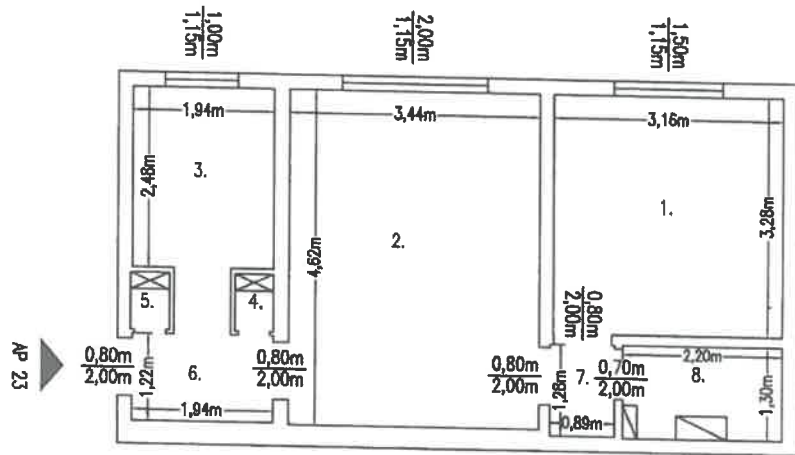
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

45

RELEVUL APARTAMENTULUI 23

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,40 mp	38,40 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 23
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U23		CF ind: 51093-C1-U23	



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	15.90 mp
3.	BUCATARIE	5.51 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.29 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.54 mp
TOTAL		38.40 mp

Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:39:17 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:59:19 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

46

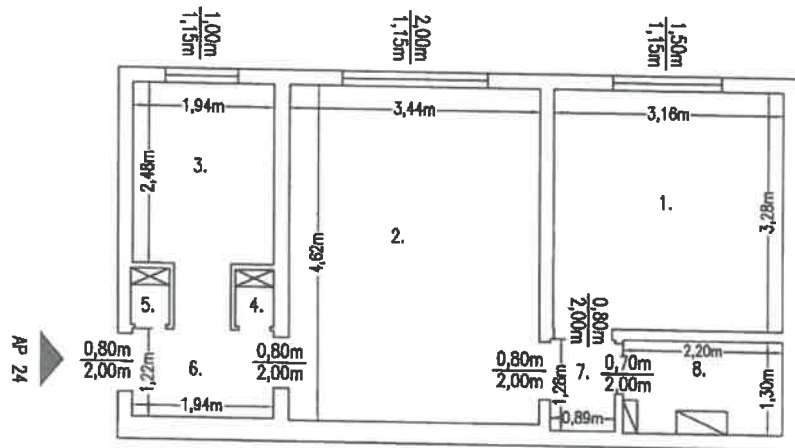
RELEVEUL APARTAMENTULUI 24

SCARA 1:100

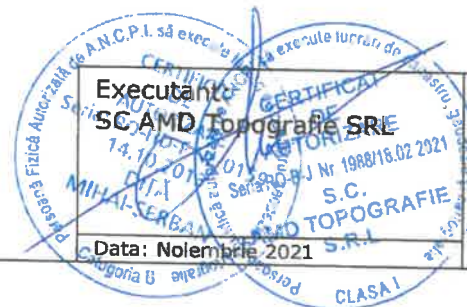
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,49 mp	38,49 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 24
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U24	CF ind: 51093-C1-U24	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	15.90 mp
3.	BUCATARIE	5.58 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.54 mp
TOTAL		38.49 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:39:42+02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:59:41 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

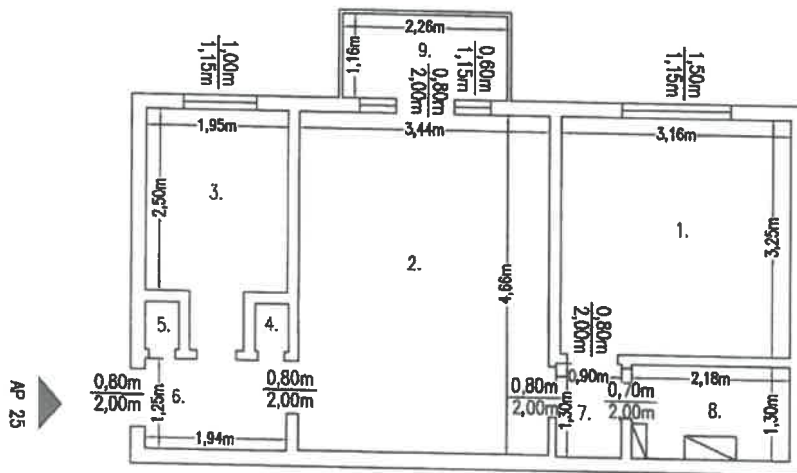
RELEVUL APARTAMENTULUI 25

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,59 mp	41,21 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 25
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U25	CF ind: 51093-C1-U25	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10,27 mp
2.	CAMERA	16,03 mp
3.	BUCATARIE	5,59 mp
4.	DEBARA	0,30 mp
5.	DEBARA	0,30 mp
6.	HOL	2,43 mp
7.	SAS	1,17 mp
8.	BAIE	2,50 mp
	TOTAL	38,59 mp
9.	BALCON	2,62 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:40:06 +0200'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
 Seria: RCD-10-F-NC-918
 4.10.2021
 DDA
MIHAI-SERBAN
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegan
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegan
 Date: 2021.12.02
 14:00:05 +02'00'
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

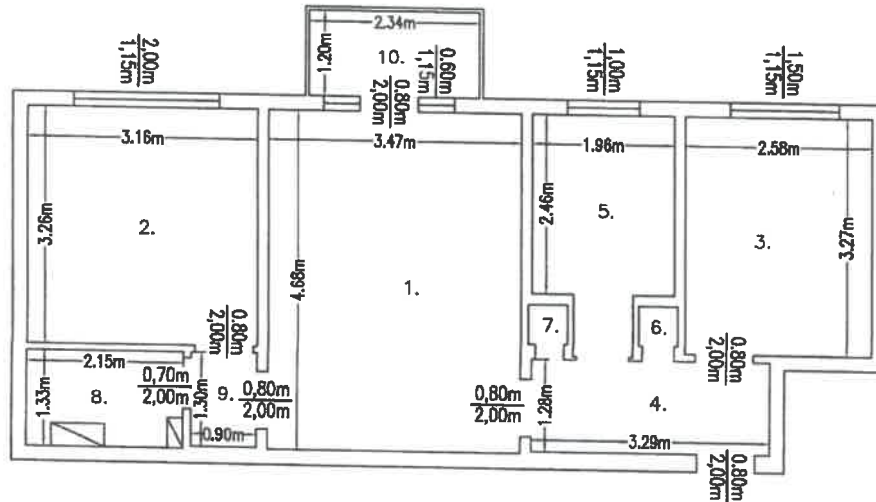
RELEVUL APARTAMENTULUI 26

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,33 mp	51,14 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 26
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U26	CF ind: 51093-C1-U26	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.24 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	CAMERA	8.44 mp
4.	HOL	4.21 mp
5.	BUCATARIE	4.84 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.30 mp
8.	BAIE	2.53 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.33 mp
10.	BALCON	2.81 mp



▲
Ap 26

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:40:32 +02'00'



Receptionat:

**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:01:04 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

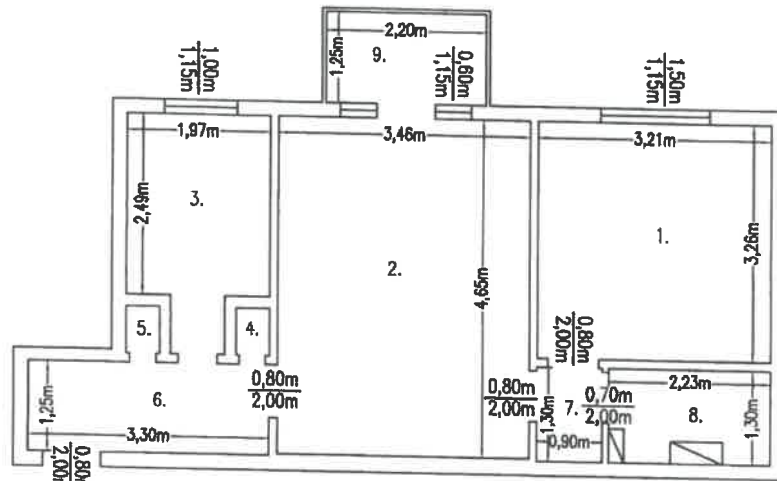
RELEVUL APARTAMENTULUI 27

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,68 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 27
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U27		CF ind: 51093-C1-U27

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.09 mp
3.	BUCATARIE	5.20 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	4.13 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.75 mp



▲
AP 27

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:40:58 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:01:26 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

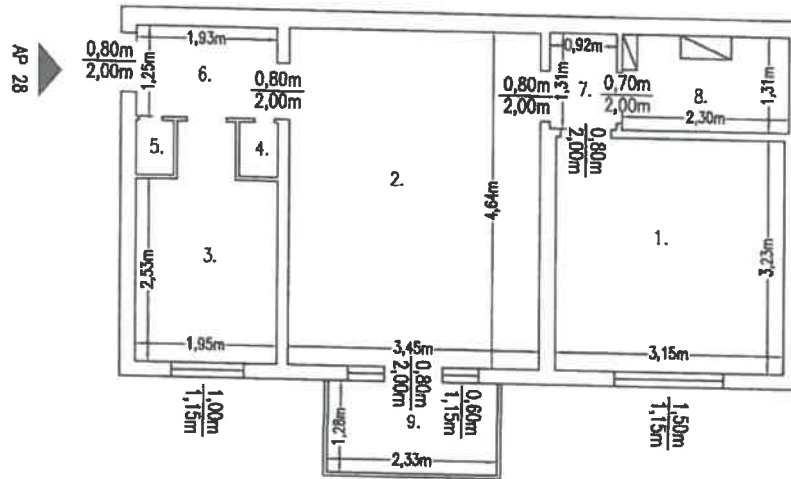
RELEVUL APARTAMENTULUI 28

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,24 mp	42,22 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 28
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U28	CF ind: 51093-C1-U28	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.17 mp
2.	CAMERA	16.00 mp
3.	BUCATARIE	5.65 mp
4.	CAMARA	0.55 mp
5.	DEBARA	0.55 mp
6.	HOL	2.41 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.71 mp
	TOTAL	39.24 mp
9.	BALCON	2.98 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:41:24 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegan

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegan
 Date: 2021.12.02
 14:01:48 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

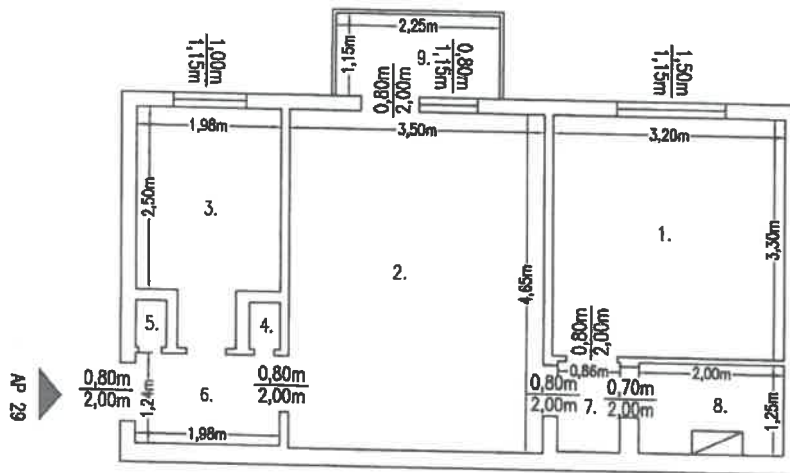
RELEVUL APARTAMENTULUI 29

SCARA 1:100

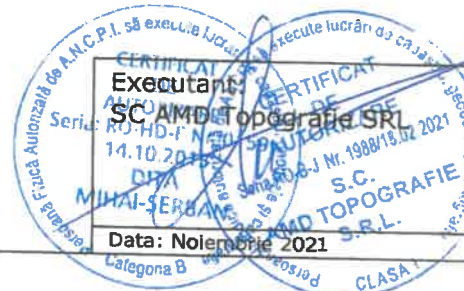
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,38 mp	40,96 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap 29
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U29		CF ind: 51093-C1-U29

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.27 mp
3.	BUCATARIE	4.95 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	HOL	1.06 mp
8.	BAIE	2.50 mp
	TOTAL	38.38 mp
9.	BALCON	2.58 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:41:48 +02'00'



Receptivitate: Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:02:13 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

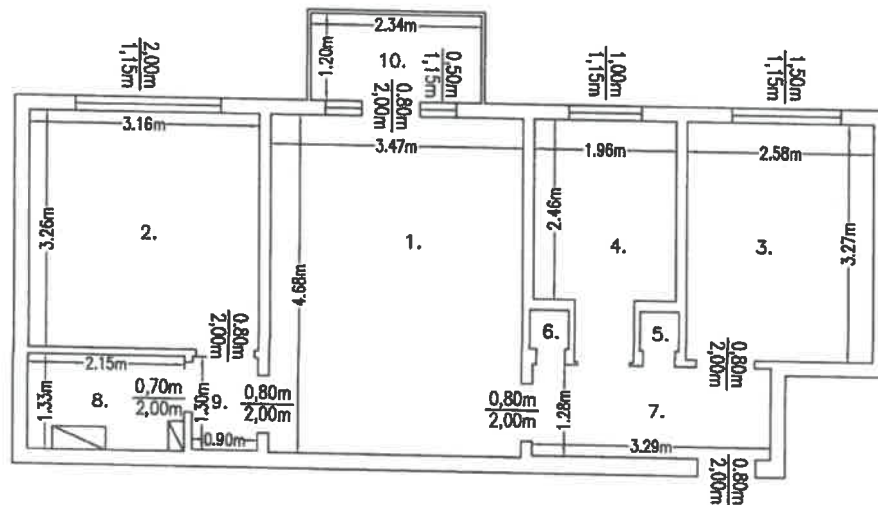
RELEVUL APARTAMENTULUI 30

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,39 mp	51,20 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, sc.B, etaj 2, ap 30
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U30		CF ind: 51093-C1-U30	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.24 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	CAMERA	8.44 mp
4.	HOL	4.21 mp
5.	BUCATARIE	4.90 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.30 mp
8.	BAIE	2.53 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.39 mp
10.	BALCON	2.81 mp



▲
AP 30

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:42:12 +02'00'

Executant:

SC AMD Topografie SRI

Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT

de autorizare

seria RO-B-J Nr 1998/18.02.2021

S.C.

AMD TOPOGRAFIE

S.R.L.

CLASA I

CERTIFICAT

de autorizare

seria RO-B-J Nr 1998/18.02.2021

S.C.

AMD TOPOGRAFIE

S.R.L.

CLASA I

Receptionat:

**Oana-Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:02:38 +02'00'

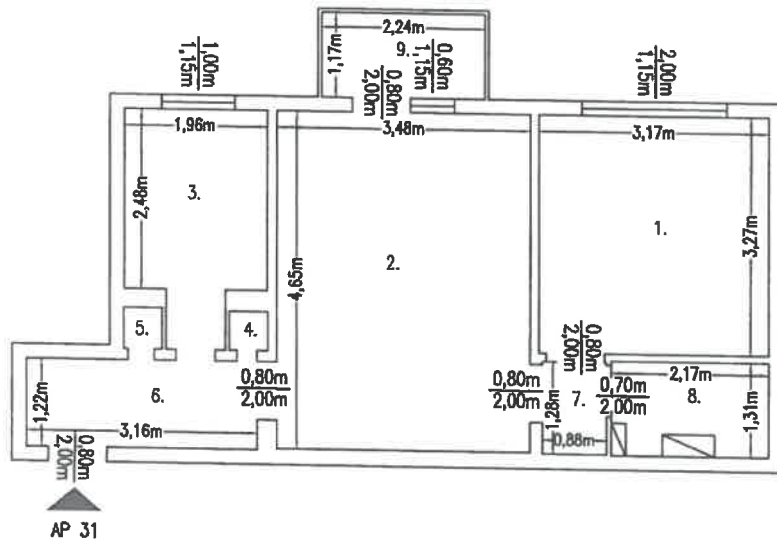
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

53

RELEVUL APARTAMENTULUI 31

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	42,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap. 31
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U31	CF ind: 51093-C1-U31	

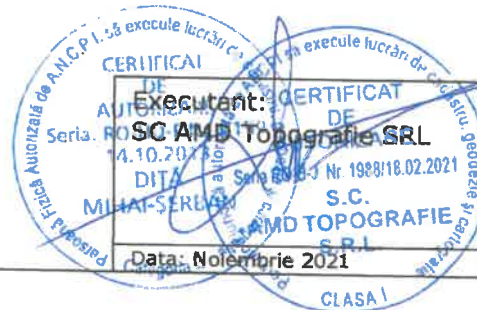


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	40.10 mp
9.	BALCON	2.62 mp

**Mihai-
Serban Dita**

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:42:37 +02'00'



Receptionat:

**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:03:08 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

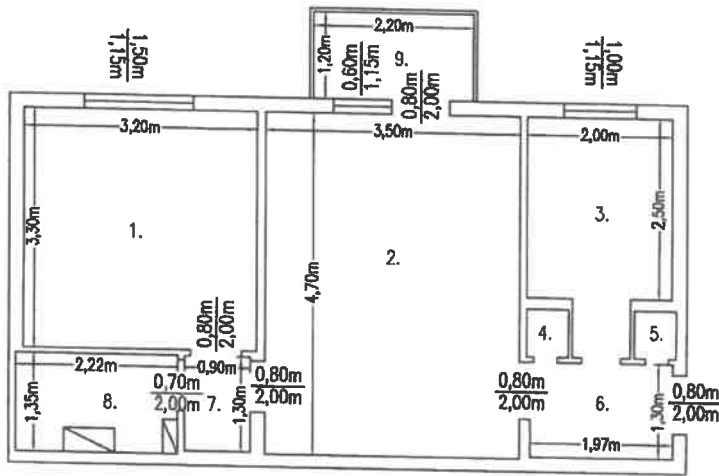
RELEVUL APARTAMENTULUI 32

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap 32
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U32	CF ind: 51093-C1-U32	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:43:04 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRBE
 S.C.
AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021
 CLASA I

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:03:33 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

55

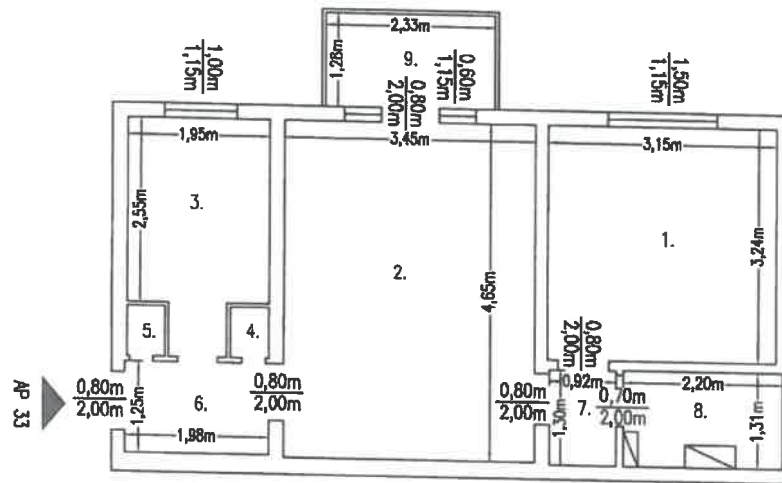
RELEVUL APARTAMENTULUI 33

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,28 mp	42,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 33
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U33	CF ind: 51093-C1-U33	

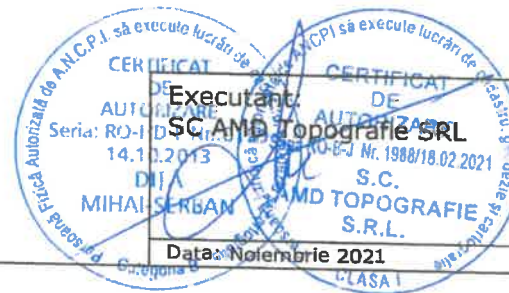
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.20 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	4.97 mp
4.	DEBARA	0.55 mp
5.	DEBARA	0.55 mp
6.	HOL	3.19 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	39.28 mp
9.	BALCON	2.98 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:43:28 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:04:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

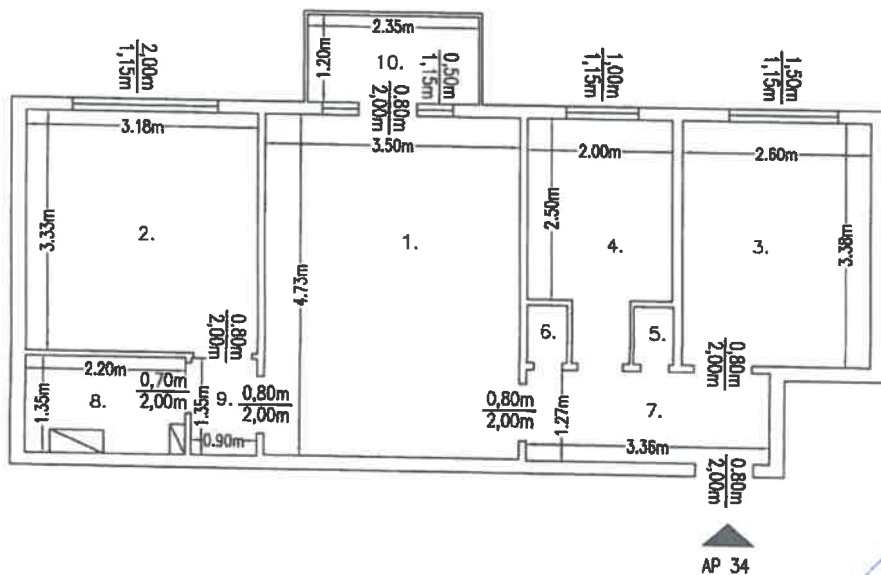
RELEVUL APARTAMENTULUI 34

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,61 mp	53,43 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, sc.B, etaj 3, ap 34
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U34		CF ind: 51093-C1-U34	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	5.70 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
	TOTAL	50.61 mp
10.	BALCON	2.82 mp



▲
Ap 34

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:43:55 +0200'

Executant:

SC AMD Topografie SRL

RO-TD-F.Nr. 14.10.2013

DITA
MIHAI-SERBAN

Data: Noiembrie 2021

Categorie B

CERTIFICAT
DE
ASIGURARE

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

RO-BJ Nr. 1908/19.02.2021

CLASA 1

CLASA 1

CLASA 1

Receptionat:

**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:04:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

57

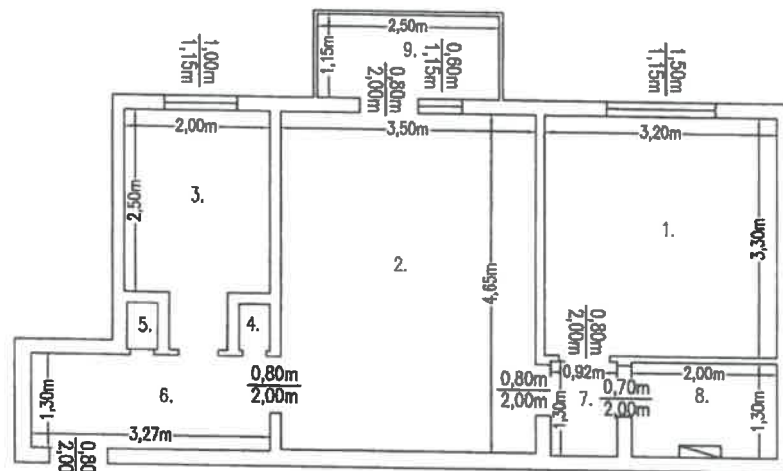
RELEVUL APARTAMENTULUI 35

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,21 mp	42,79 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 35
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U35	CF ind: 51093-C1-U35	

RECAPITULATIE

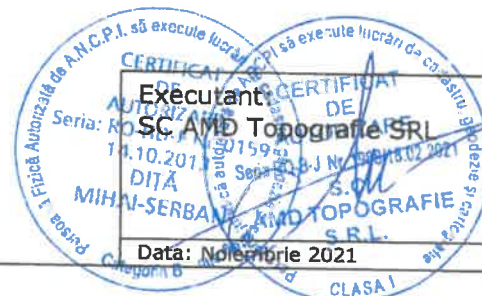
NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.27 mp
3.	BUCATARIE	5.00 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	4.20 mp
7.	HOL	1.14 mp
8.	BAIE	2.50 mp
	TOTAL	40.21 mp
9.	BALCON	2.58 mp



▲
AP 35

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:44:21 +02:00'

**Mihai-
Serban
Dita**



Executant:

SC AMD Topografie SRL

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:04:59 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

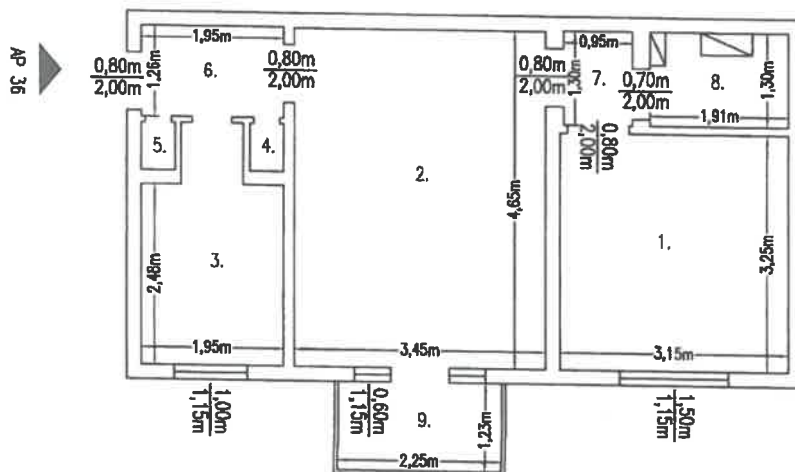
RELEVUL APARTAMENTULUI 36

SCARA 1:100

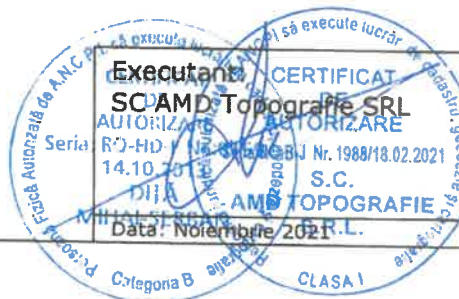
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,60 mp	41,37 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 36
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U36	CF ind: 51093-C1-U36	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.24 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.52 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1.18 mp
8.	BAIE	2.57 mp
	TOTAL	38.60 mp
9.	BALCON	2.77 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:44:47 +02:00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:05:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

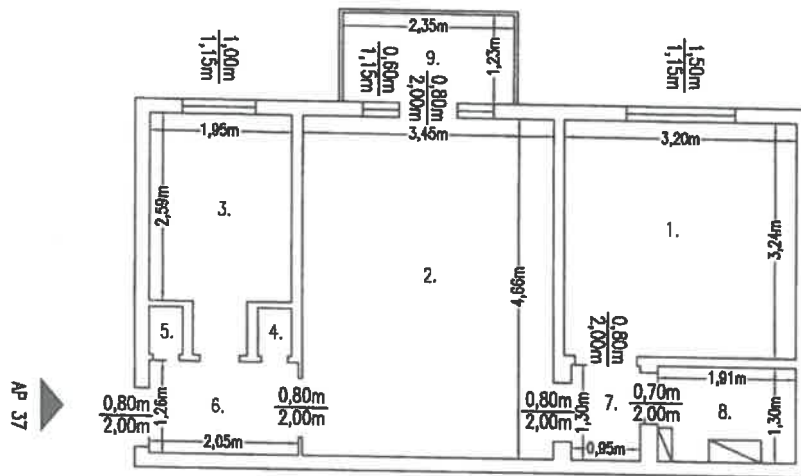
RELEVUL APARTAMENTULUI 37

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,10 mp	41,99 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 37
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U37	CF ind: 51093-C1-U37	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.08 mp
3.	BUCATARIE	5.75 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	ANTREU	2.58 mp
7.	OFICIU	1.24 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	39.10 mp
9.	BALCON	2.89 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:45:13 +02'00'

CERTIFICAT DE EXECUTANT DE SCAMA 1:100

Executant: SC AMD Topografie SRL

DE DITA S.C.

SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Noiembrie 2021

Receptionat: Oana-Elena Selegean

Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02 14:06:23 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date

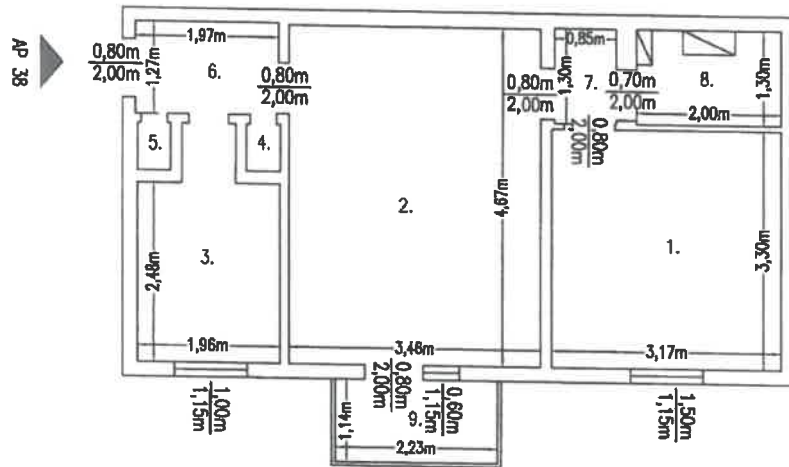
RELEVUL APARTAMENTULUI 38

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,87 mp	41,41 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 38
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U38	CF ind: 51093-C1-U38	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.52 mp
	TOTAL	38.87 mp
9.	BALCON	2.54 mp



**Mihai-
Serban
Dita**
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:45:40 +02'00'

CERTIFICAT
 Executant: SC AMP Topografie SRL
 Data: Noiembrie 2021
 CLASA I

Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:06:54 +02'00'

Se confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

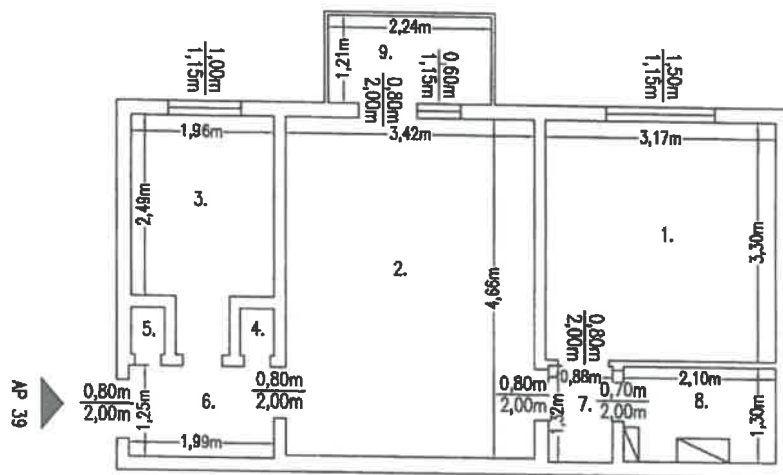
RELEVUL APARTAMENTULUI 39

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,61 mp	41,32 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 39
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U39	CF ind: 51093-C1-U39	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	15.94 mp
3.	BUCATARIE	5.54 mp
4.	DEBARA	0.31 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.49 mp
7.	SAS	1.16 mp
8.	BAIE	2.41 mp
	TOTAL	38.61 mp
9.	BALCON	2.71 mp



Mihai-
Serban
Dita
 Semnat digital
 de Mihai-Serban
 Dita
 Data: 2021.11.19
 11:46:10 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:07:29 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

62

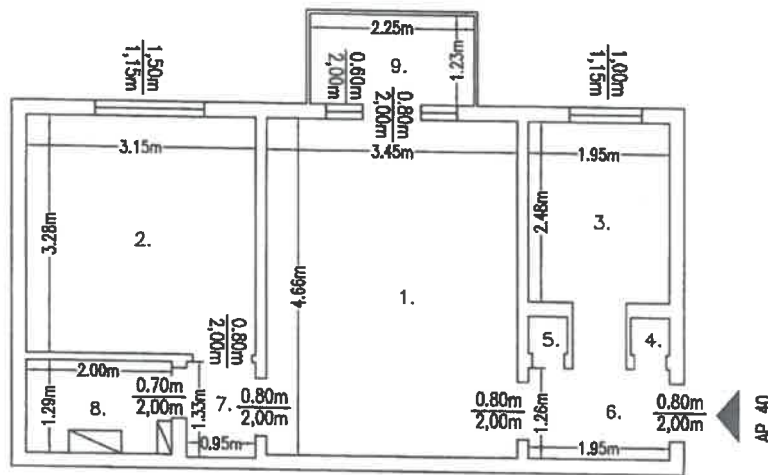
RELEVUL APARTAMENTULUI 40

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,82 mp	41,59 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B etaj 4 ap 40
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U40	CF ind: 51093-C1-U40	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.08 mp
2.	CAMERA	10.33 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.28 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1.26 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.82 mp
9.	BALCON	2.77 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:46:38 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:08:01 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

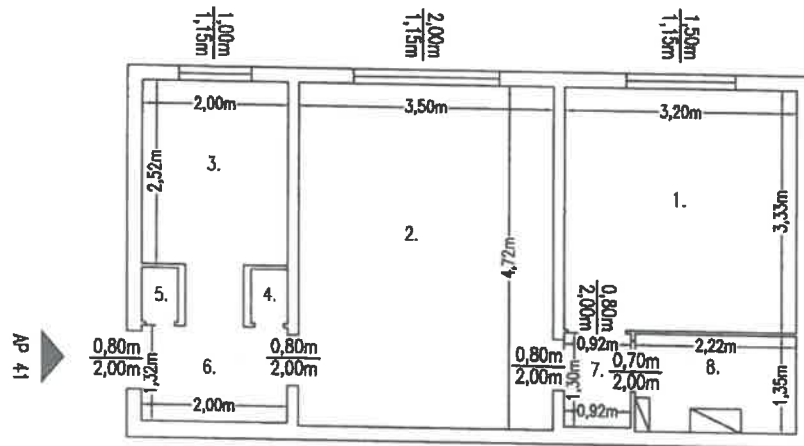
RELEVUL APARTAMENTULUI 41

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	40,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 41
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U41	CF ind: 51093-C1-U41	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.66 mp
2.	CAMERA	16.52 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		40.10 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:47:17 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:10:27 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

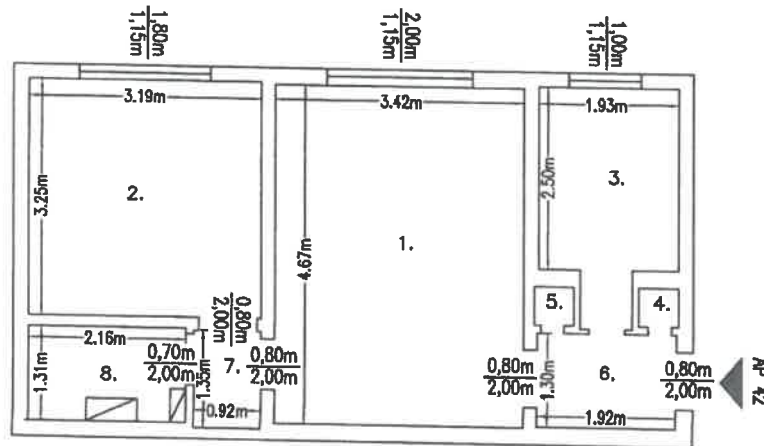
RELEVUL APARTAMENTULUI 42

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,81 mp	38,81 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 42
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U42	CF ind: 51093-C1-U42	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.97 mp
2.	CAMERA	10.37 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.51 mp
TOTAL		38.81 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:47:38 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
14:10:51 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

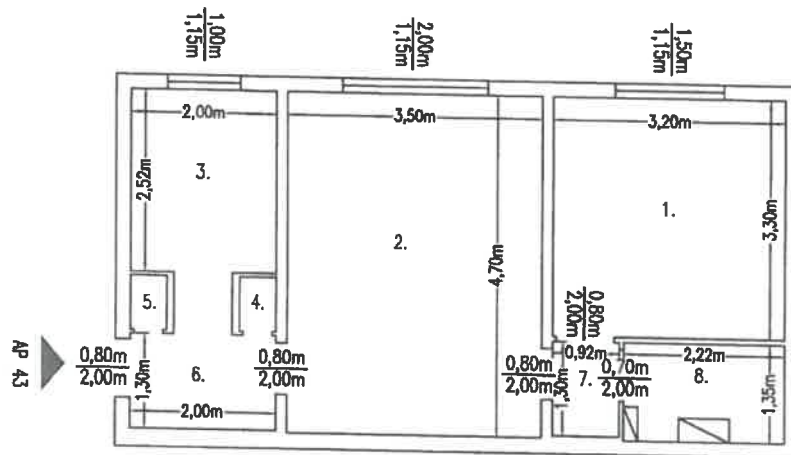
RELEVUL APARTAMENTULUI 43

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,97 mp	39,97 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 43
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U43	CF ind: 51093-C1-U43	

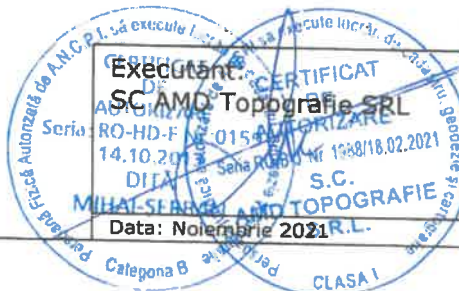
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		39.97 mp



Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:47:57 +02'00'

Mihai-
 Serban
 Dita



Receptionat:

**Oana-Elena
 Selegean**

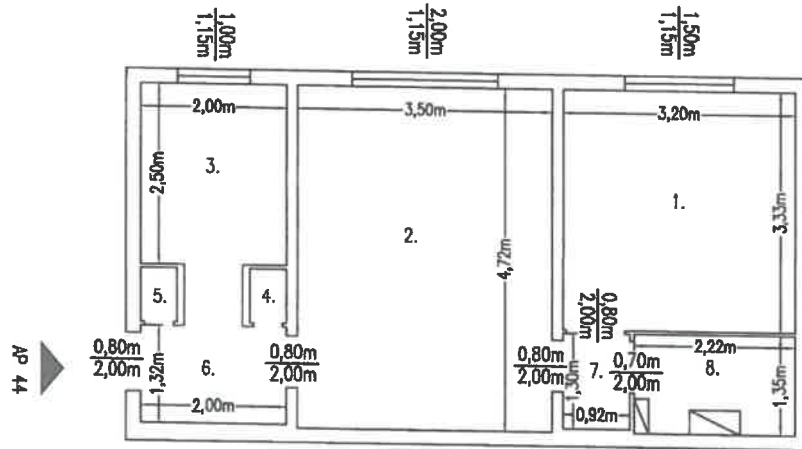
Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:13:44 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 44

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	40,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 44
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U44		CF ind: 51093-C1-U44



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.66 mp
2.	CAMERA	16.52 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		40.10 mp

**Mihai-
Serban Dita**
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:48:16 +02:00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**
 Digitally signed
 by Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:14:01 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

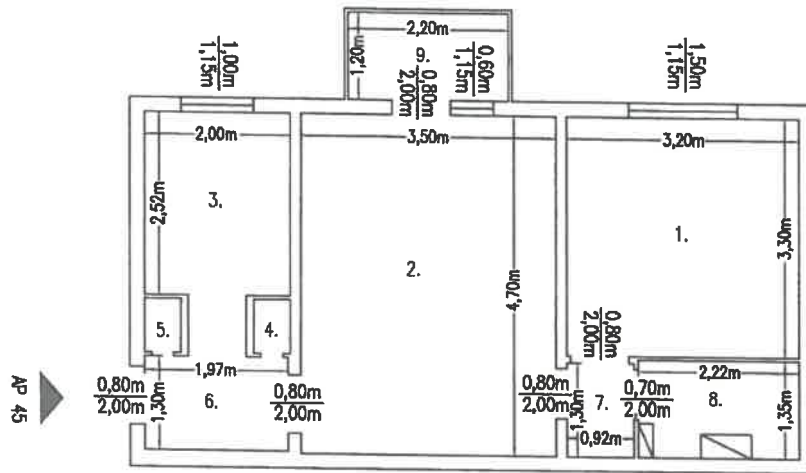
RELEVEUL APARTAMENTULUI 45

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 45
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U45	CF ind: 51093-C1-U45	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Ap 45

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:48:36 +02:00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
 Seria: 14.10.2019
 Data: Noiembrie 2021
 Categoria B
 CLASA I

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:14:23 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

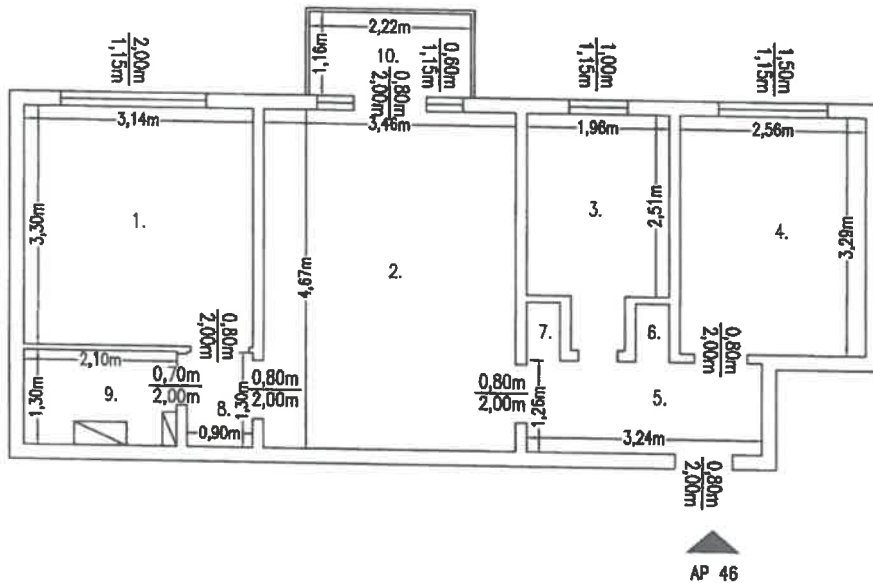
RELEVUL APARTAMENTULUI 46

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,68 mp	51,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 46
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U46	CF ind: 51093-C1-U46	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	CAMERA	8.42 mp
5.	HOL	4.03 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.29 mp
8.	SAS	1.19 mp
9.	BAIE	2.40 mp
	TOTAL	48.68 mp
10.	BALCON	2.58 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:48:57 +02'00'

Executant: **SC AMD Topografie SRL**
 Data: Noiembrie 2021
 Mihal Serban
 Categoria B
 CLASA 1

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:14:43 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

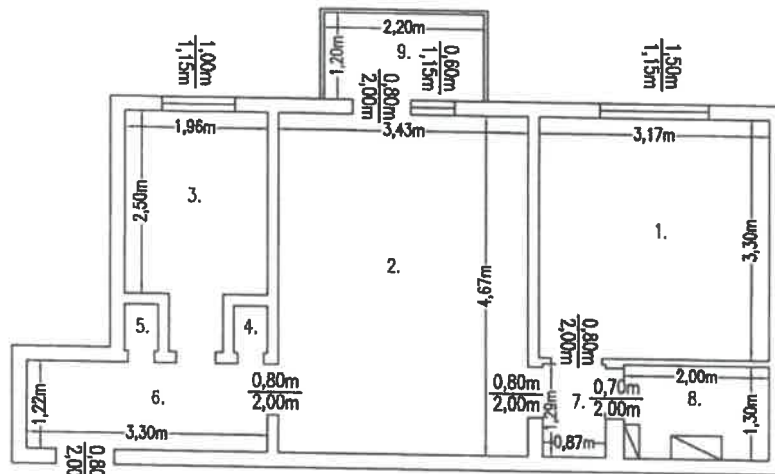
RELEVUL APARTAMENTULUI 47

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,04 mp	42,68 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 47
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U47	CF ind: 51093-C1-U47	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.02 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.31 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	4.03 mp
7.	SAS	1.12 mp
8.	BAIE	2.27 mp
	TOTAL	40.04 mp
9.	BALCON	2.64 mp



▲
AP 47

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:17 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:15:05 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

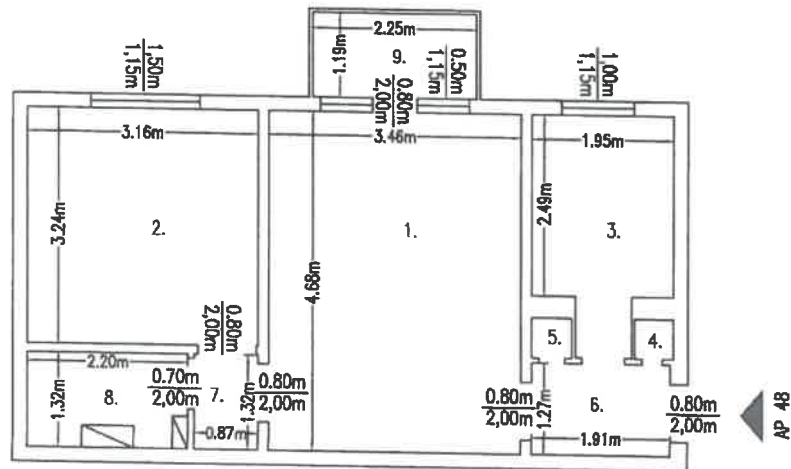
RELEVUL APARTAMENTULUI 48

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,56 mp	41,24 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1 ap 48
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U48	CF ind:51093-C1-U48	

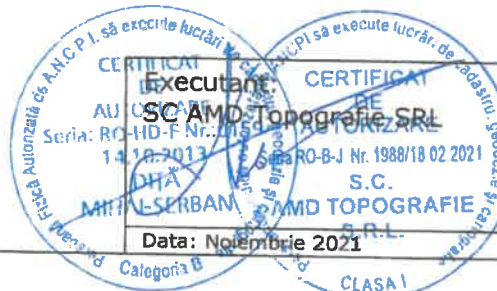
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16,19 mp
2.	CAMERA	10,24 mp
3.	BUCATARIE	5,52 mp
4.	DEBARA	0,28 mp
5.	DEBARA	0,27 mp
6.	HOL	2,43 mp
7.	SAS	1,15 mp
8.	BAIE	2,48 mp
	TOTAL	38,56 mp
9.	BALCON	2,68 mp



**Mihai-
Serban Dita**

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:37 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:16:18 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

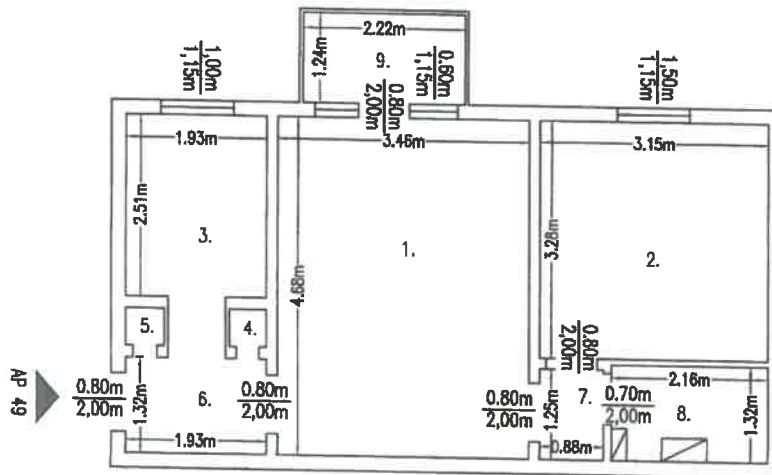
RELEVUL APARTAMENTULUI 49

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,67 mp	41,42 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2 ap 49
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U49	CF ind: 51093-C1-U49	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.19 mp
2.	CAMERA	10.33 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.26 mp
6.	HOL	2.55 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.53 mp
	TOTAL	38.67 mp
9.	BALCON	2.75 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:57 +02'00'

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-H-D-14.10.2013
 DITĂ MIHAI SERBAN
 S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL
 Seria RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:16:38 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

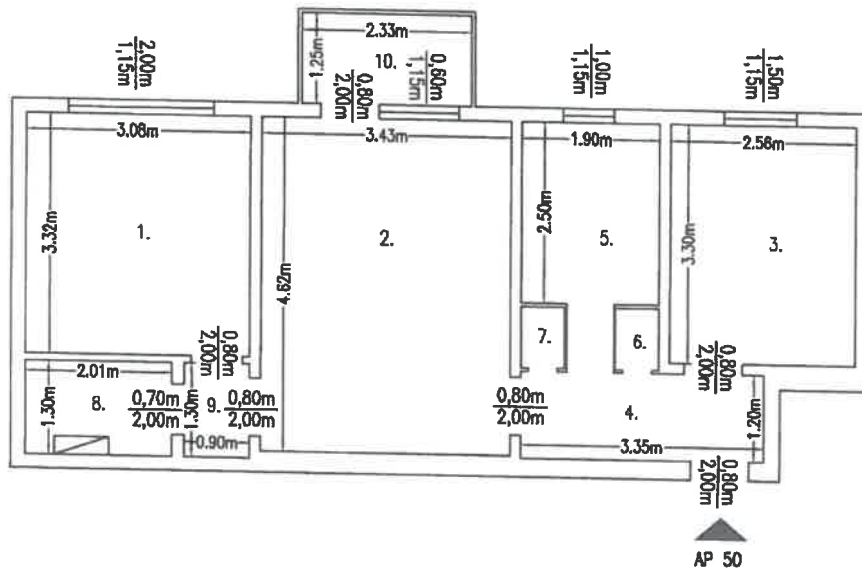
RELEVUL APARTAMENTULUI 50

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,28 mp	51,19 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2, ap 50
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U50		CF ind: 51093-C1-U50	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.23 mp
2.	CAMERA	15.85 mp
3.	CAMERA	8.45 mp
4.	HOL	4.02 mp
5.	BUCATARIE	5.31 mp
6.	DEBARA	0.41 mp
7.	CAMARA	0.41 mp
8.	BAIE	2.43 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.28 mp
10.	BALCON	2.91 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:20 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seri: RO-HO-F Nr. 1410/2013
Data: 14.10.2013
Mihai Serban

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:16:59 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

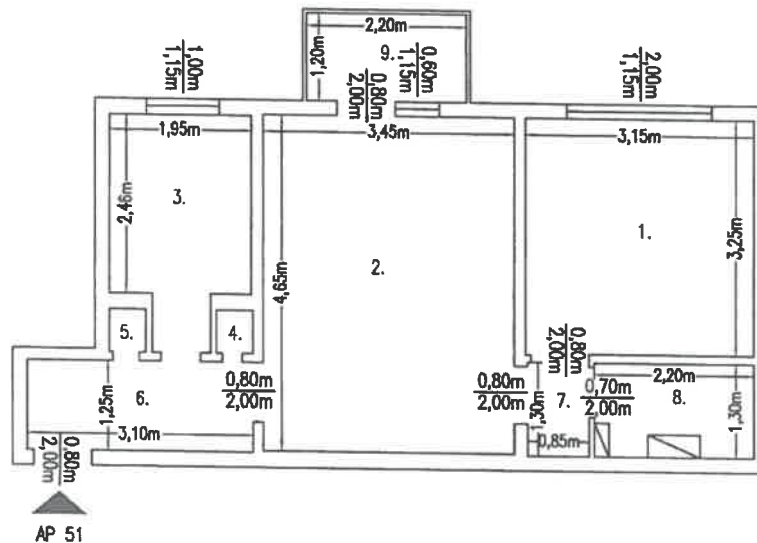
RELEVUL APARTAMENTULUI 51

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,86 mp	42,50 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2 ap 51
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U51	CF ind: 51093-C1-U51	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.04 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	3.88 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	39.86 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:39 +02'00'

Executant: CERTIFICAT
SC AMD Topografie SRL
 Data: Noiembrie 2021
 CLASA I

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:17:18 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

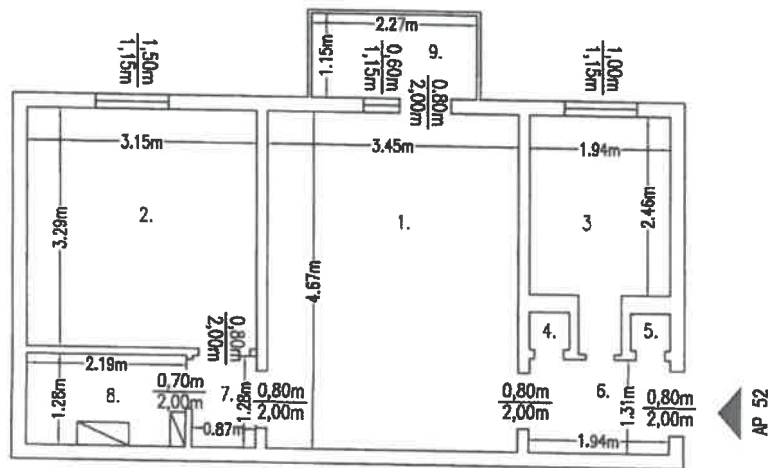
RELEVEUL APARTAMENTULUI 52

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,64 mp	41,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2, ap 52
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U52	CF ind: 51093-C1-U52	

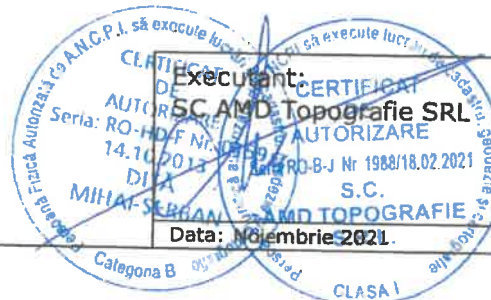
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.11 mp
2.	CAMERA	10.36 mp
3.	BUCATARIE	5.46 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.28 mp
6.	HOL	2.55 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	38.64 mp
9.	BALCON	2.61 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:59 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:17:41 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

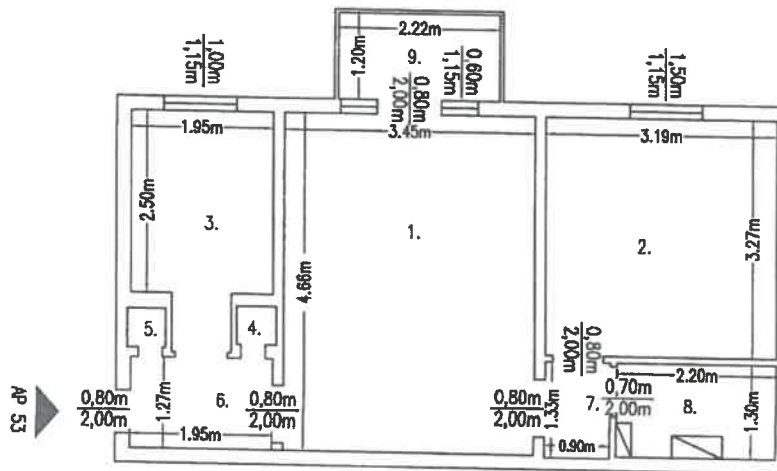
RELEVEUL APARTAMENTULUI 53

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,84 mp	41,50 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 53
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U53	CF ind: 51093-C1-U53	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.08 mp
2.	CAMERA	10.43 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1,20 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.84 mp
9.	BALCON	2.66 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:51:21 +0200'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
S.C.
Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. MIHAI-SERBAN DITA
Clasifica
CLASA I

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:18:23 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

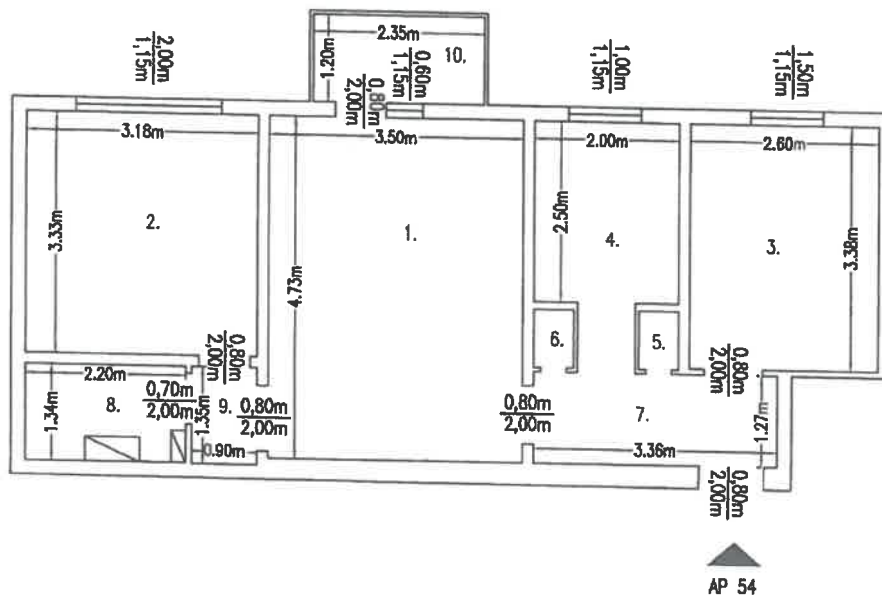
RELEVUL APARTAMENTULUI 54

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,14 mp	51,96 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 54
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate Individuala:	U54	CF ind: 51093-C1-U54	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	4.23 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
	TOTAL	49.14 mp
10.	BALCON	2.82 mp



Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2021.11.19
11:51:43 +02'00'

**Mihai-
Serban
Dita**



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:18:43 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

77

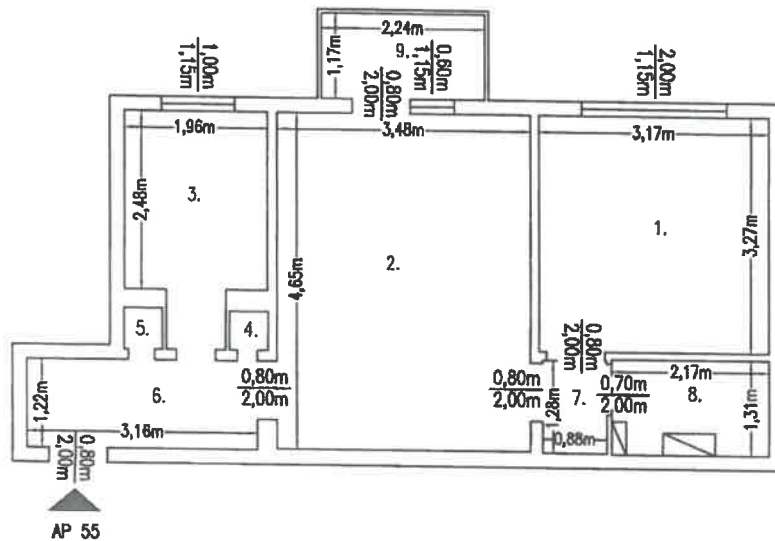
RELEVUL APARTAMENTULUI 55

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	42,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 55
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U55	CF ind: 51093-C1-U55	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	40.10 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:52:06 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:20:32 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

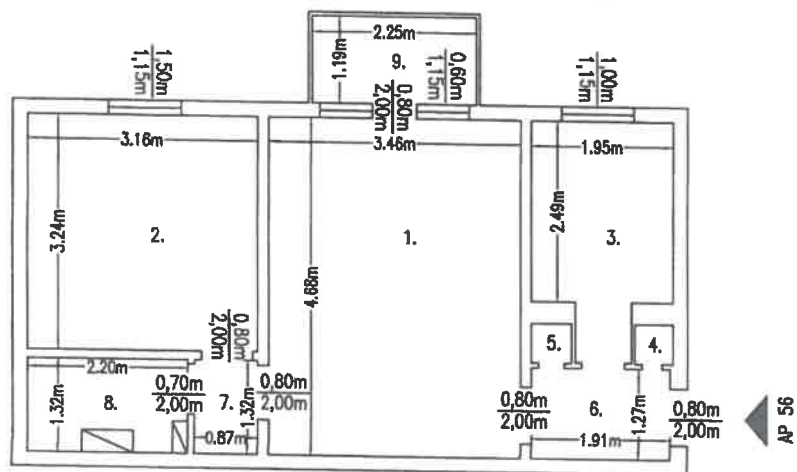
RELEVUL APARTAMENTULUI 56

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,70 mp	41,38 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3 ap 56
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U56	CF ind: 51093-C1-U56	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.19 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.52 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.43 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.70 mp
9.	BALCON	2.68 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:52:28 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:21:07 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

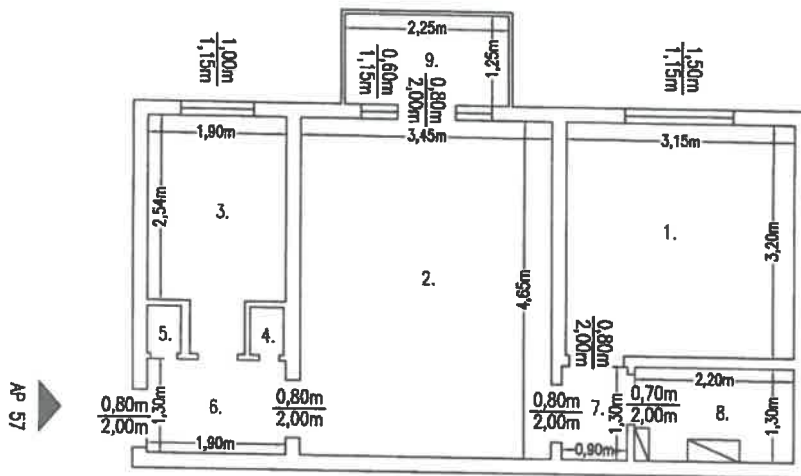
RELEVUL APARTAMENTULUI 57

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38.27 mp	41,08 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4, ap 57
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U57	CF ind: 51093-C1-U57	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.08 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.37 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.27 mp
9.	BALCON	2.81 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:52:49 +02'00'



Executant:
SC AMD Topografie SRL

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

**Oana-Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:21:29 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

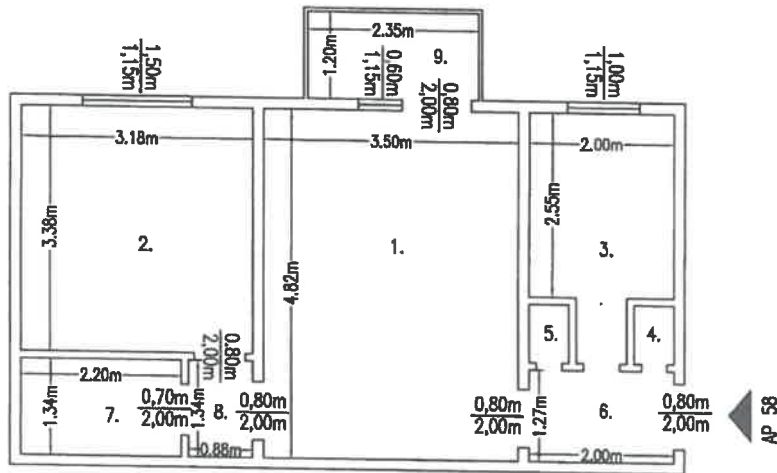
RELEVUL APARTAMENTULUI 58

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,95 mp	41,77 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4 ap 58
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U58	CF ind: 51093-C1-U58	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.17 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.95 mp
9.	BALCON	2.82 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:53:11 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria: RO-HD-F Nr.: 015
14.10.2018
MIHAI-SERBAN DITA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria: RO-B-I Nr. 1988/18 02.2021
CLASA I

Receptionat:

Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:21:51 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

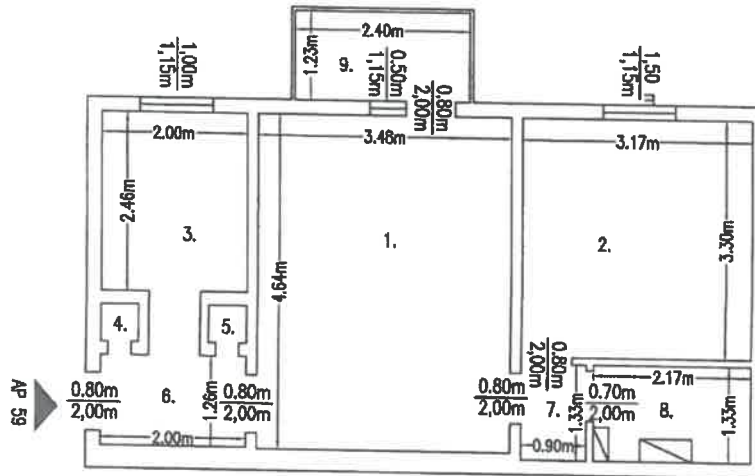
RELEVUL APARTAMENTULUI 59

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	35,46 mp	38,41 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4, ap.59
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U59	CF ind: 51096-C1-U59	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	12.67 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.49 mp
7.	SAS	1.19 mp
8.	BAIE	2.56 mp
	TOTAL	35.46 mp
9.	BALCON	2.95 mp



**Mihai-
Serban
Dita**

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:53:36 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL

AUTORIZARE
Nr. 0150/2021
14.10.2021

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:22:37 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

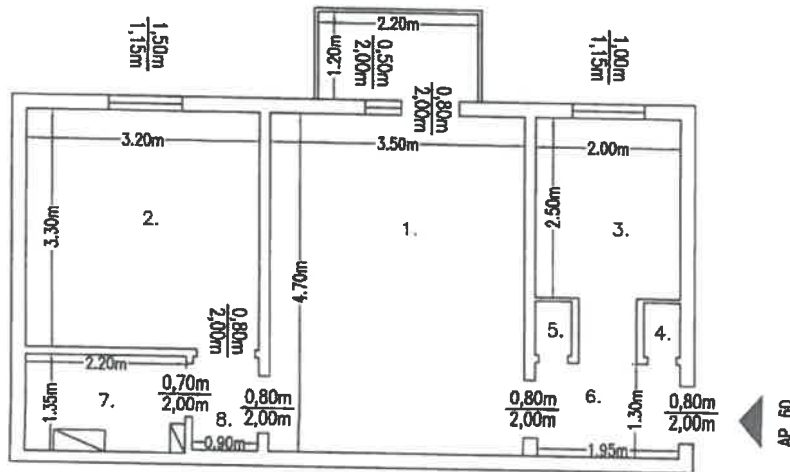
RELEVUL APARTAMENTULUI 60

SCARA 1:100

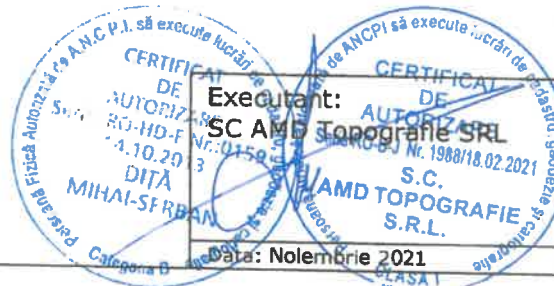
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4 ap 60
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U60	CF ind: 51093-C1-U60	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:53:59 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean
Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:23:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

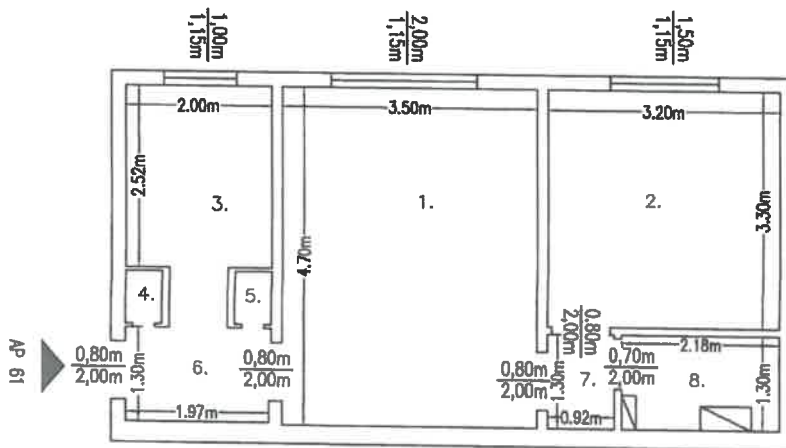
RELEVUL APARTAMENTULUI 61

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,76 mp	39,76 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, parter, ap.61
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U61	CF ind: 51093-C1-U61	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	CAMARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.51 mp
	TOTAL	39.76 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:54:22 +02'00'

Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Seria P2-HD-F Nr.: 0159-2021
14.10.2021

MIHAI-SERBAN

Parcursul Autorizatiilor de A.M.C.P.I. sa execute lucrari de

Receptionat:

Oana-Elena Selegan

Seria RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021

AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Parcursul Autorizatiilor de A.M.C.P.I. sa execute lucrari de

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegan
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegan
 Date: 2021.12.02
 14:23:23 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

54

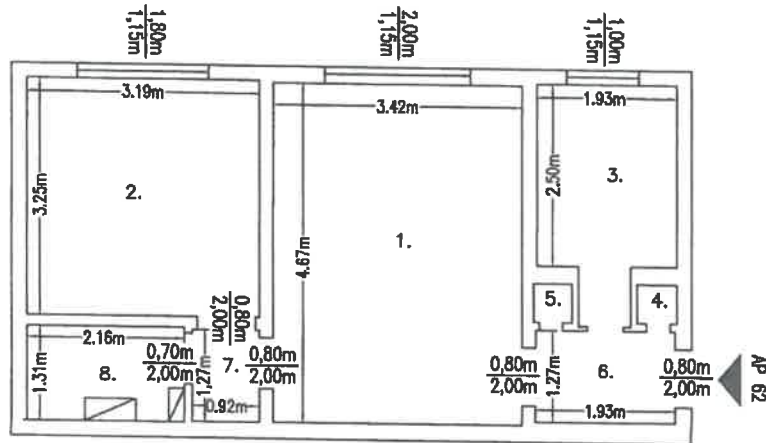
RELEVEUL APARTAMENTULUI 62

SCARA 1:100

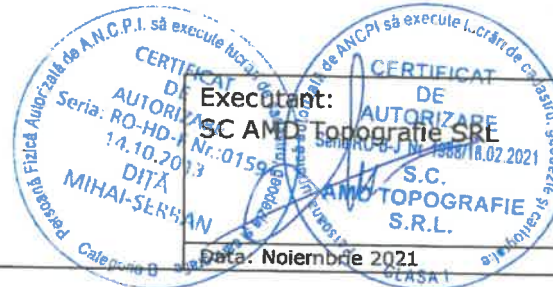
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,46 mp	38,46 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, parter, ap 62
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U62	CF ind: 51093-C1-U62	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.97 mp
2.	CAMERA	10.37 mp
3.	BUCATARIE	5.42 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.28 mp
6.	HOL	2.45 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.51 mp
TOTAL		38.46 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:54:45 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:23:46 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

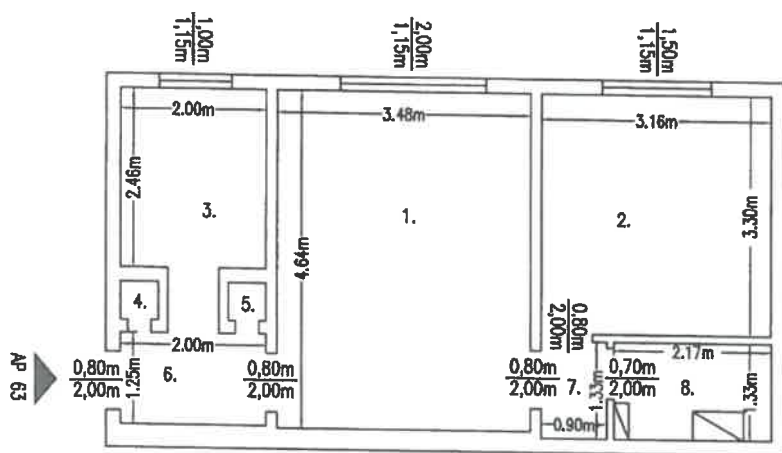
RELEVUL APARTAMENTULUI 63

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,82 mp	38,82 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, Scara D, parter, ap 63
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U63		CF ind: 51093-C1-U63	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.15 mp
2.	CAMERA	10.43 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.50 mp
	TOTAL	38.82 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:07 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:24:10 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

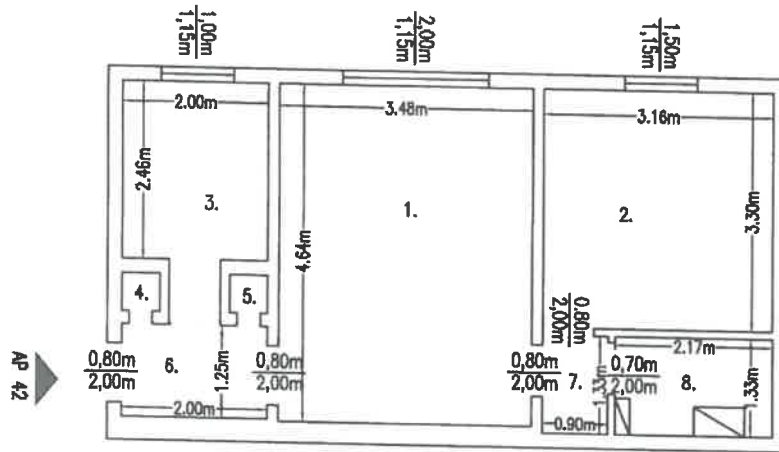
RELEVUL APARTAMENTULUI 64

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,01 mp	40,01 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, Scara D, parter, ap 64
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U64		CF ind: 51093-C1-U64

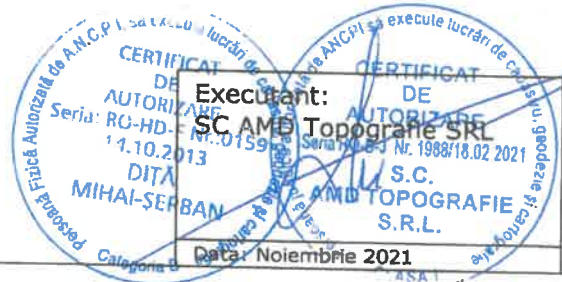
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.21 mp
2.	CAMERA	10.66 mp
3.	BUCATARIE	5.78 mp
4.	DEBARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.74 mp
	TOTAL	40.01 mp



AP 42

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:30 +02'00'



Receptionat:

Oana-
Elena
Selegan

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
14:24:36 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

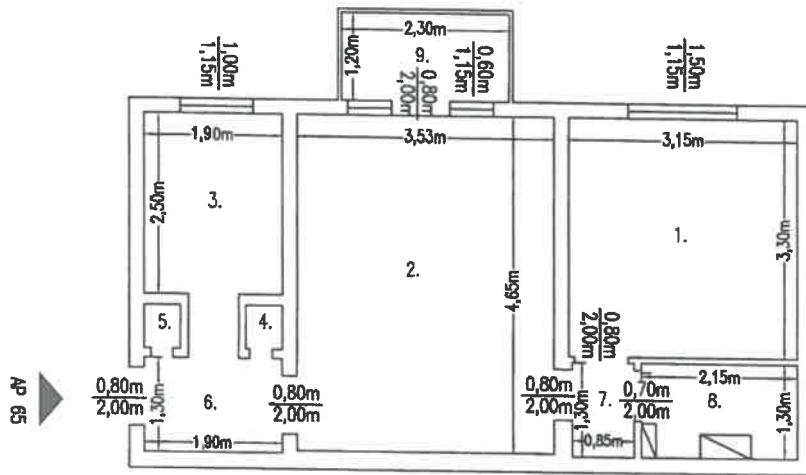
RELEVEUL APARTAMENTULUI 65

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1, ap 65
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U65	CF Ind:	51093-C1-U65

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
	TOTAL	38.96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



Ap 65

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:52 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegan**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:24:59 +02'00'

Data: Noiembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

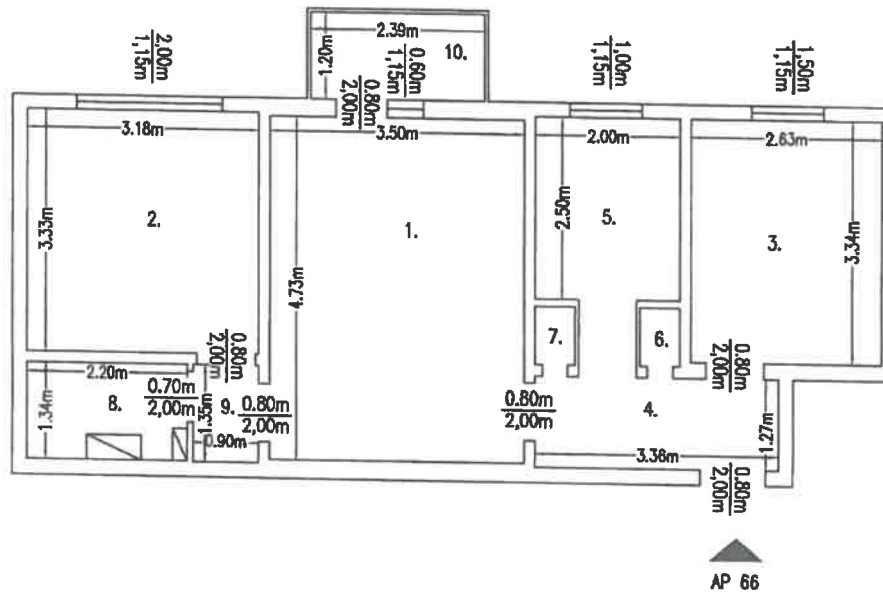
RELEVUL APARTAMENTULUI 66

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,39 mp	53,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1 ap 66
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U66	CF ind: 51093-C1-U66	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	18.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	5.70 mp
6.	DEBARA	0.39 mp
7.	CAMARA	0.39 mp
8.	BAIE	2.53 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	50.39 mp
10.	BALCON	2.87 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:56:16 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegan
Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:25:21 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

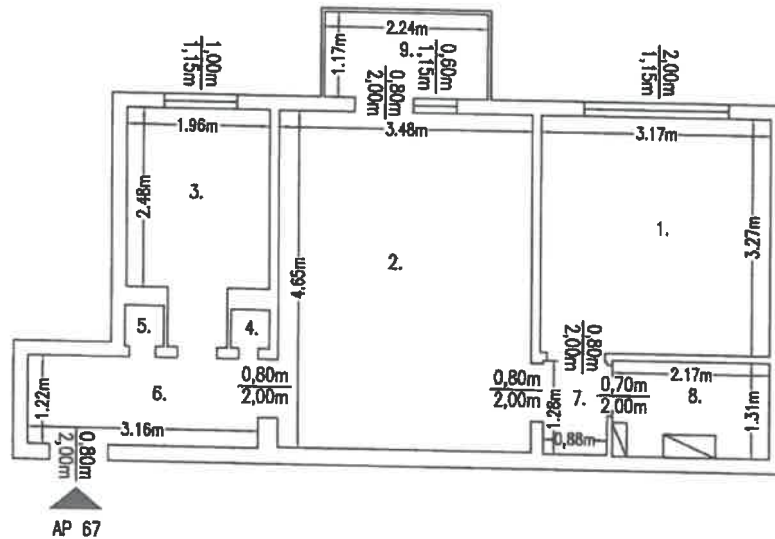
RELEVUL APARTAMENTULUI 67

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,21 mp	42,83 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1 ap 67
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U67		CF ind: 51093-C1-U67

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	40.21 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:56:40 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:30:02 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

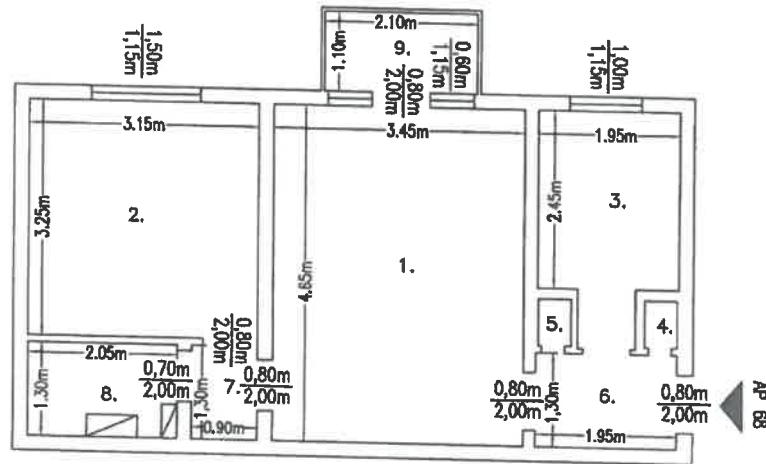
RELEVUL APARTAMENTULUI 68

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,35 mp	40,66 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1, ap 68
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U68		CF ind: 51093-C1-U68

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.04 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.29 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	38.35 mp
9.	BALCON	2.31 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:57:03 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:33:13 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

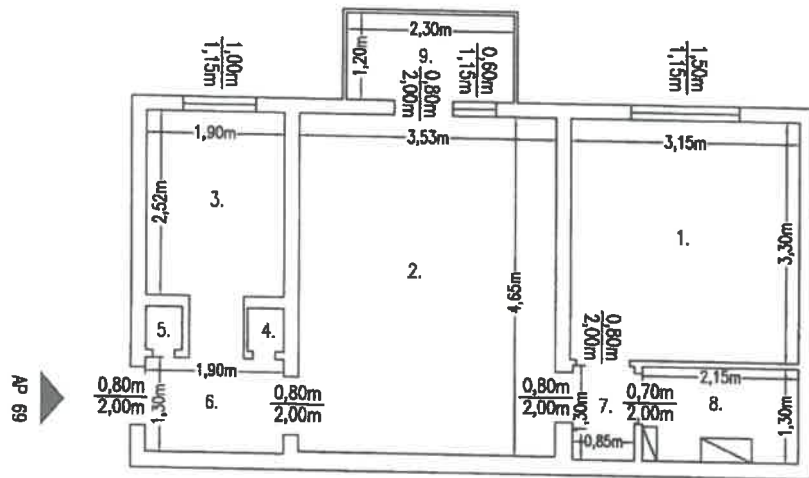
RELEVUL APARTAMENTULUI 69

SCARA 1:100

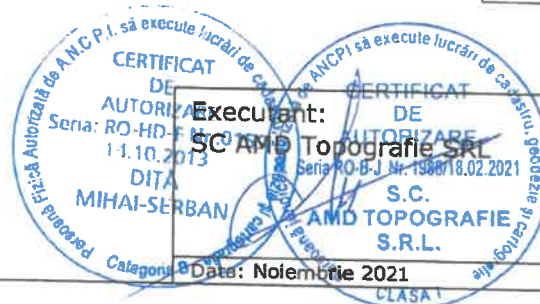
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2, ap 69
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U69		CF ind: 51093-C1-U69	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
	TOTAL	38.96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:57:27 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:33:37 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

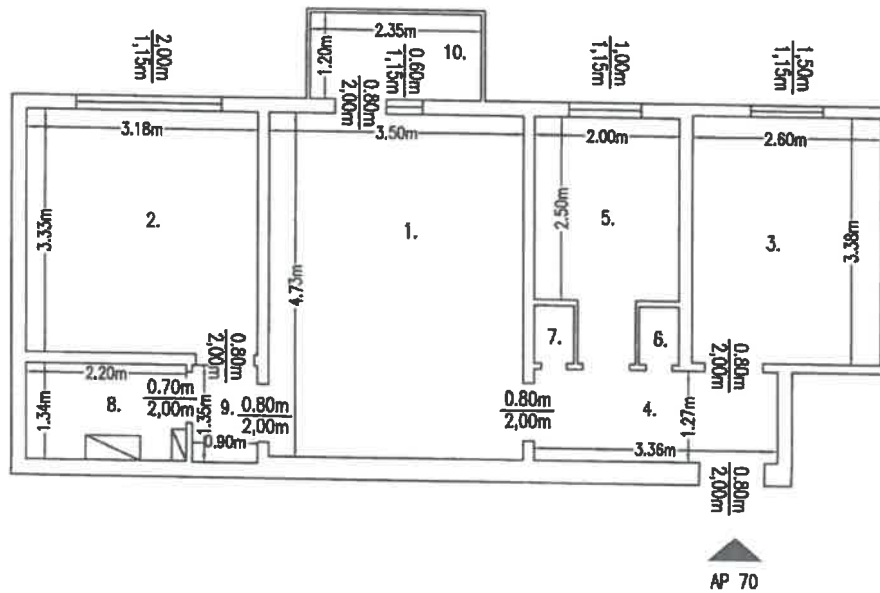
RELEVUL APARTAMENTULUI 70

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,61 mp	53,43 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2 ap 70
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U70	CF ind: 51093-C1-U70	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	5.70 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
	TOTAL	50.61 mp
10.	BALCON	2.82 mp



▲
AP 70

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:57:52 +02'00'

Mihai-Serban Dita

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-HD-FN/14.10.2013

MIHAI-SERBAN DITA

Executant:

SC AMD Topografie SRL

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-BL-N/18.02.2021

CLASA I

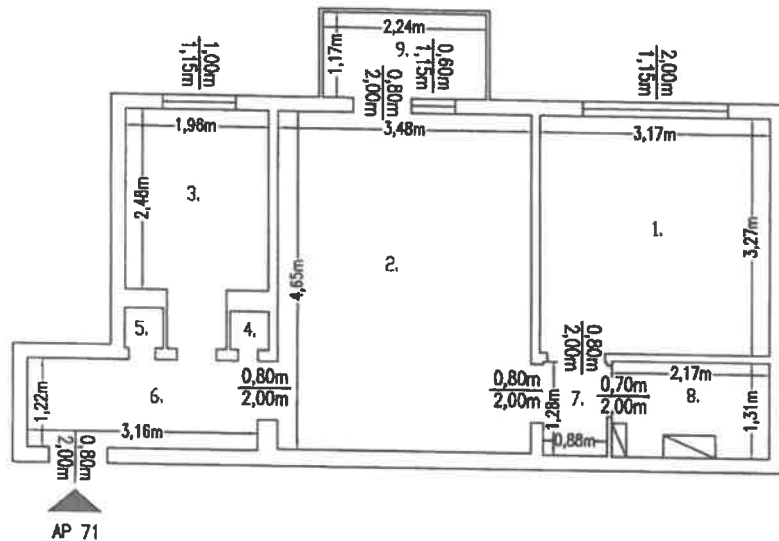
Receptionat: **Oana-Elena Selegean**

Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02 14:34:03 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 71
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,18 mp	42,80 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2 ap 71
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U71	CF ind: 51093-C1-U71	

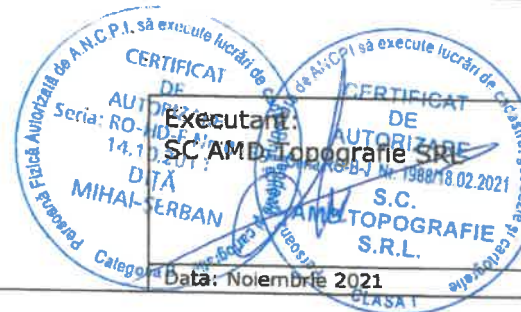


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.53 mp
	TOTAL	40.18 mp
9.	BALCON	2.62 mp

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:58:16 +02'00'

Mihai-
Serban
Dita



Executant:
SC AMD Topografie SRL

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-
Elena
Selegan

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
14:34:29 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

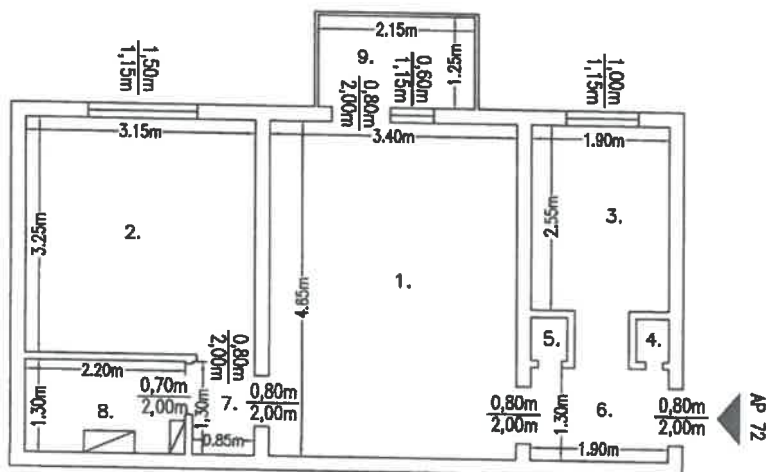
RELEVUL APARTAMENTULUI 72

SCARA 1:100

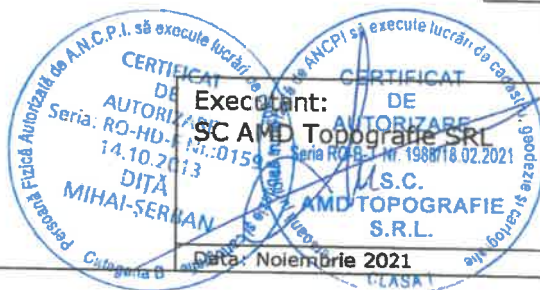
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,19 mp	40,88 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2, ap 72
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U72		CF ind: 51093-C1-U72	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.81 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.19 mp
9.	BALCON	2.69 mp



Mihai-
Serban
Dita
 Semnat digital
 de Mihai-Serban
 Dita
 Data: 2021.11.19
 11:59:03 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:34:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

35

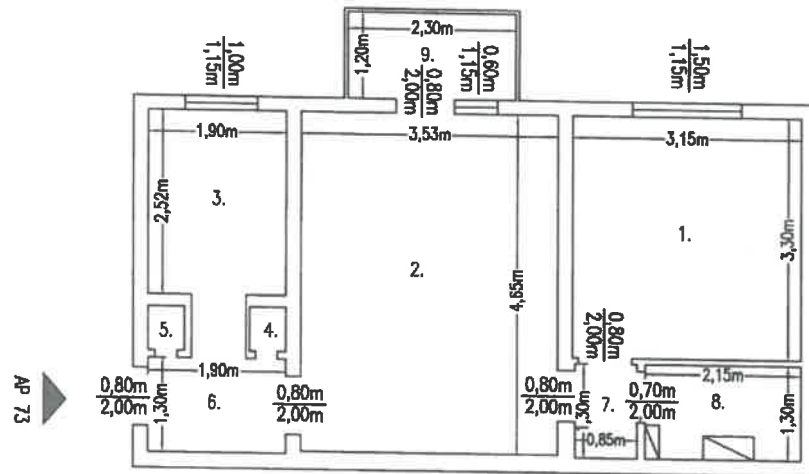
RELEVUL APARTAMENTULUI 73

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilitii
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 73
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U73	CF Ind: 51093-C1-U73	

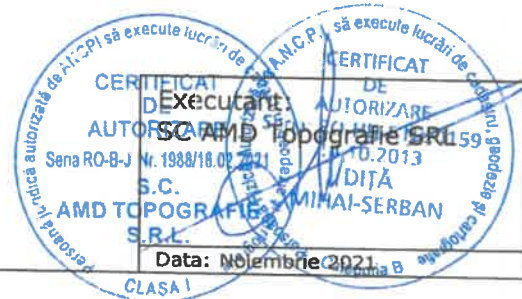
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
	TOTAL	38.96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



Ap 73

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:59:27 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:35:24 +02'00'

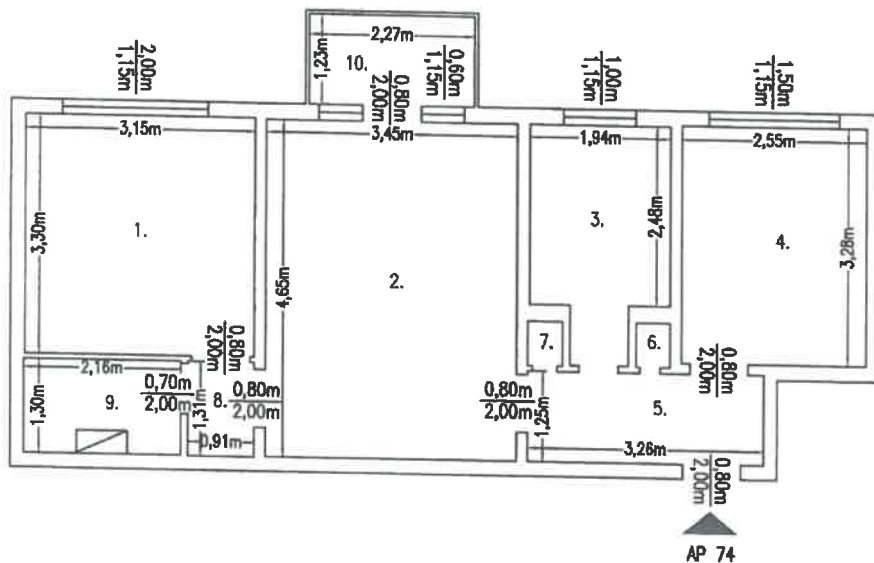
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilitii in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 74

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,70 mp	51,49 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3 ap 74
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U74	CF ind: 51093-C1-U74	

RECAPITULATIE



NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.48 mp
4.	CAMERA	8.36 mp
5.	HOL	4.08 mp
6.	DEBARA	0.28 mp
7.	DEBARA	0.29 mp
8.	SAS	1.19 mp
9.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	48.70 mp
10.	BALCON	2.79 mp

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:59:52 +02'00'

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
 Data: Noiembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:35:58 +02'00'

Se confirme suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

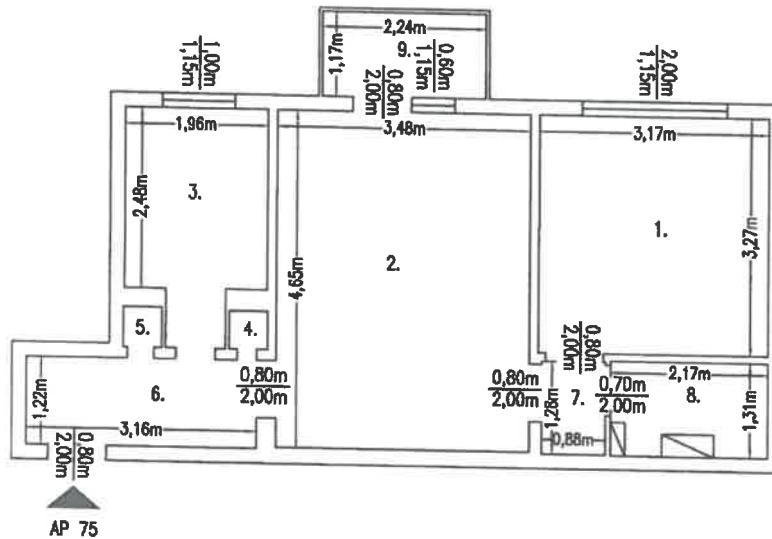
RELEVUL APARTAMENTULUI 75

SCARA 1:100

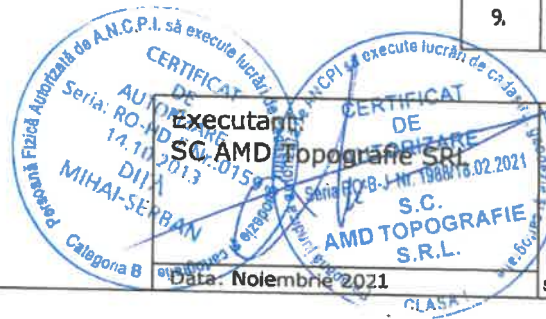
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,24 mp	42,86 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 75
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U75	CF ind: 51093-C1-U75	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.57 mp
	TOTAL	40.24 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 12:00:18 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:36:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

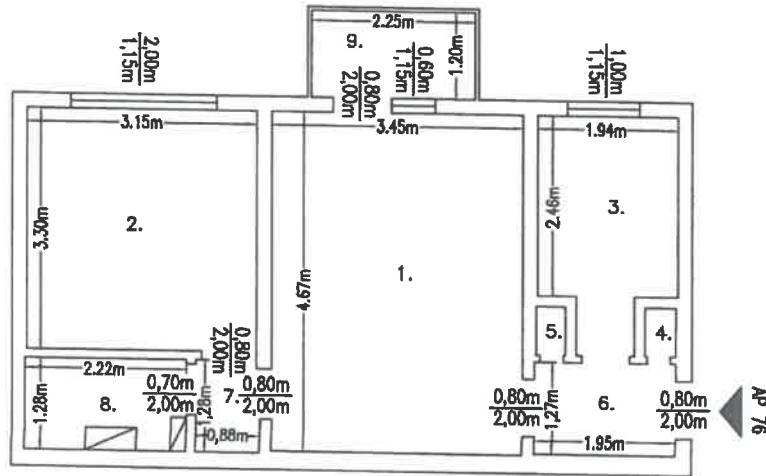
RELEVUL APARTAMENTULUI 76

SCARA 1:100

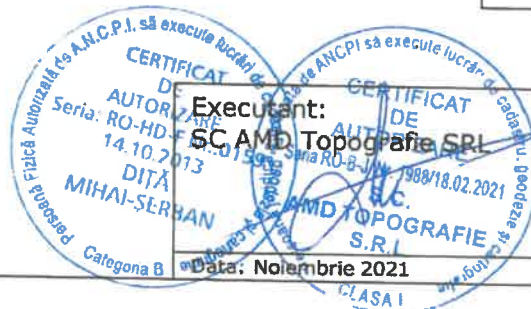
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,63 mp	41,33 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 76
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U76	CF ind: 51093-C1-U76	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.11 mp
2.	CAMERA	10.40 mp
3.	BUCATARIE	5.43 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.27 mp
6.	HOL	2.48 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.52 mp
	TOTAL	38.63 mp
9.	BALCON	2.70 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:00:44 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:36:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea imobilului in baza de date

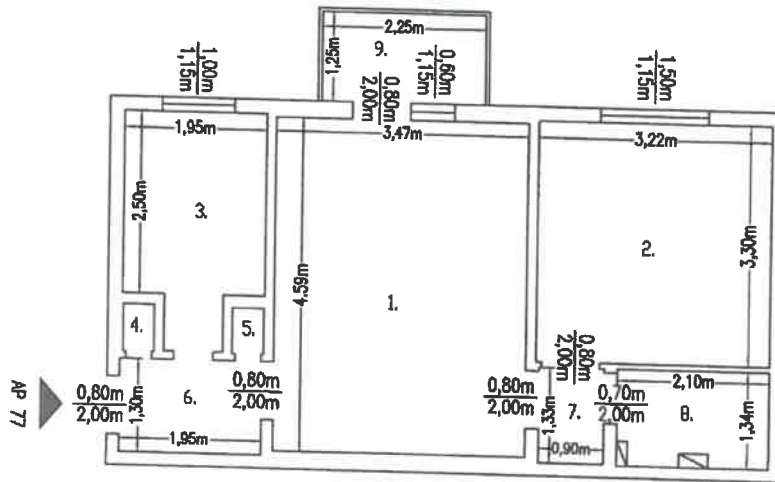
RELEVUL APARTAMENTULUI 77

SCARA 1:100

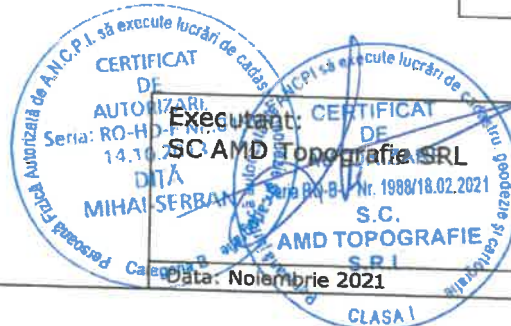
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,06 mp	41,87 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 77
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U77	CF ind: 51093-C1-U77	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.92 mp
2.	CAMERA	10.62 mp
3.	BUCATARIE	5.56 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	HOL	1.19 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.06 mp
9.	BALCON	2.81 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:01:09 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:37:32 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

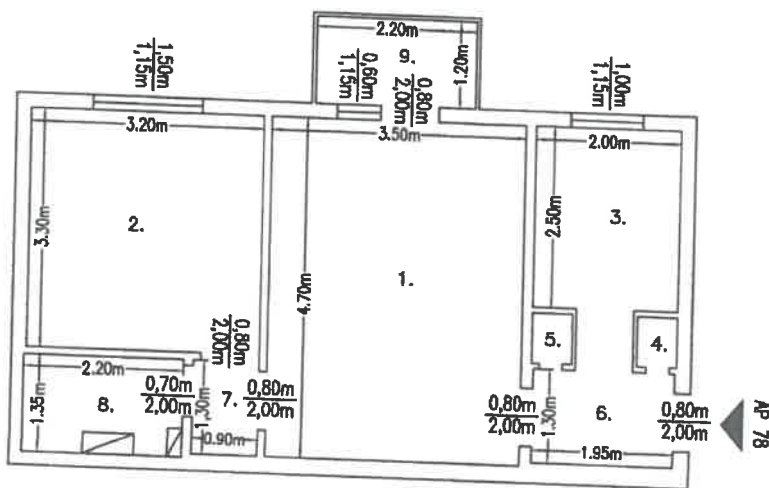
RELEVUL APARTAMENTULUI 78

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 78
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U78	CF ind: 51093-C1-U78	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:01:35 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:37:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

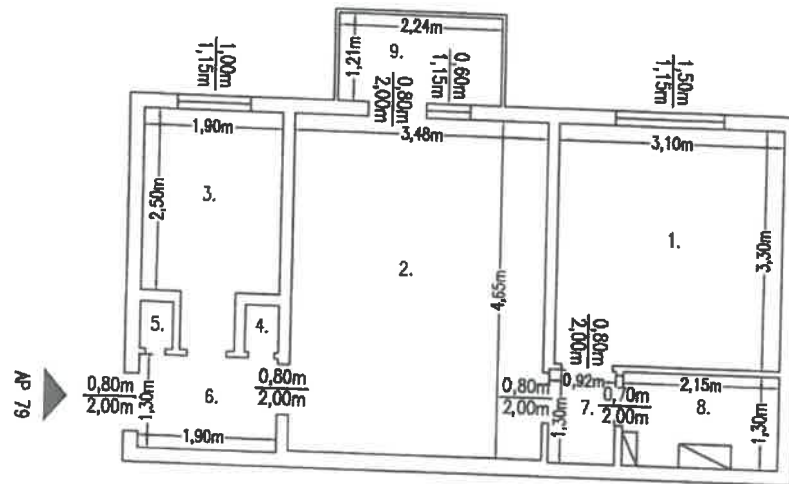
RELEVUL APARTAMENTULUI 79

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,60 mp	41,31 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4, ap 79
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U79		CF ind: 51093-C1-U79

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.23 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.35 mp
4.	DEBARA	0.33 mp
5.	DEBARA	0.33 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.51 mp
	TOTAL	38.60 mp
9.	BALCON	2.71 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:02 +02'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Noiembrie 2021

CLASA I

Receptionat:
Oana-Elena Selegan
Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:38:28 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

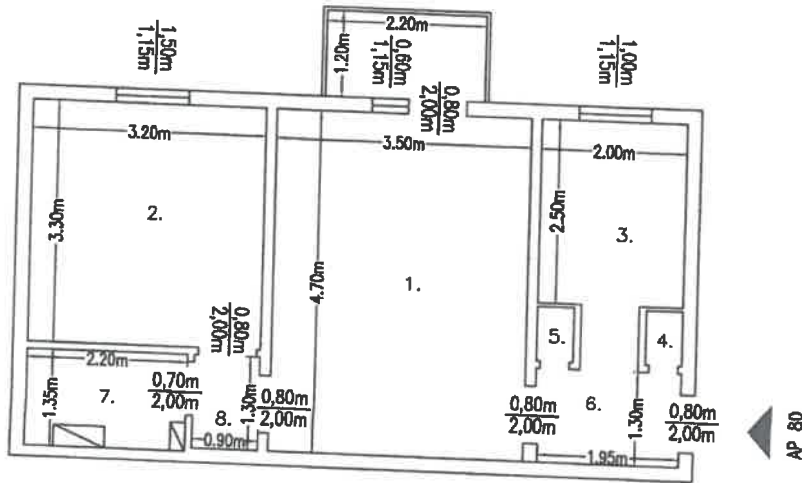
RELEVUL APARTAMENTULUI 80

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 80
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U80	CF Ind: 51093-C1-U80	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SA EXECUTE LUCRARI DE SCARA 1:100

Executant: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

DIȚĂ MIHAI-SERBAN

14.10.2021

1988/18.02.2021

U.S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

DATA: Noiembrie 2021

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:29 +02'00'

Receptionat: Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:39:08 +02'00'

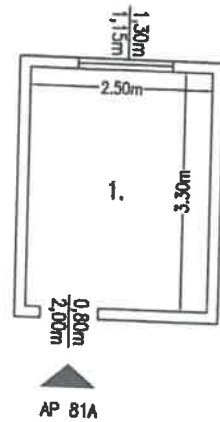
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU USCATOR 81A
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, et 4, uscator 81A
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U81A	CF ind: 51093-C1-U81A	

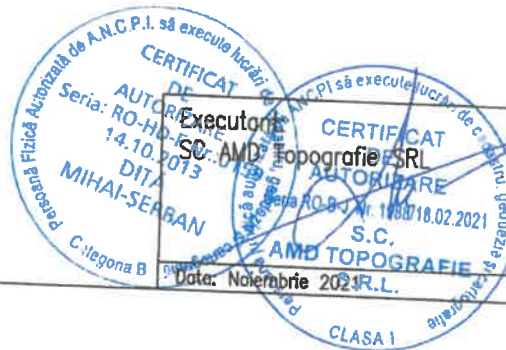
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:56 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:

Oana-Elena
Selegan

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegan
Date: 2021.12.02
14:39:41 +02'00'

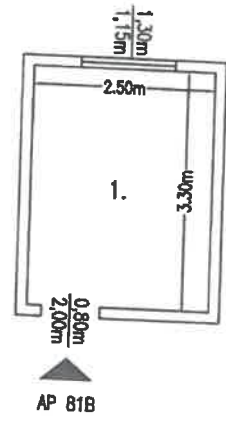
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU USCATOR 81B
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, et 4, uscator 81B
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U81B	CF ind: 51093-C1-U81B	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:03:58 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-HD-F Nr.: 01
14.10.2013
MIHAI-SERBAN
Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Executant: S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:40:12 +02'00'

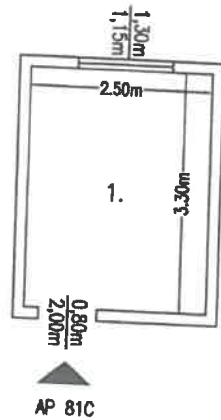
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU USCATOR 81C
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	8,25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, et 4, uscator 81C
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U81C	CF ind: 51093-C1-U81C	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8,25 mp
	TOTAL	8,25 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:04:26 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:40:44 +02'00'

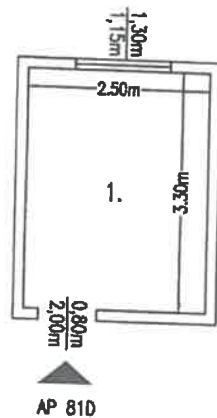
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU USCATOR 81D
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, et 4, uscator 81D
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U81D	CF ind: 51093-C1-U81D	

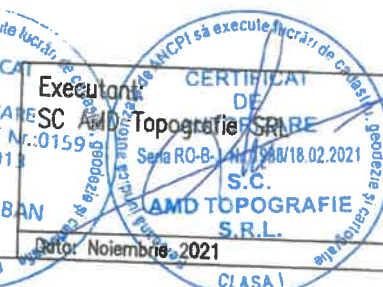
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:04:59 +02'00'

Mihai-
Serban
Dita



Receptionat:

Oana-Elena
Selegan

Digitally signed by
Oana-Elena Selegan
Date: 2021.12.02
14:41:17 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

107